

## DETAIL INZRÁTU ZÁHŘEBSKÁ 23/25



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Záhřebská 23/25



Praha 2

Záhřebská 23, Praha 2

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	11 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	40 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	0 EUR / ps / měs.

## Popis

Administrativní budova Záhřebská 25 se nachází v prestižní lokalitě Vinohrad. Jedná se o moderní komerční prostory v reprezentativním objektu. Za vstupem do budovy se nalézá prosklené atrium s recepcí, lobby a výtahem. Prostory jsou klimatizovány, funguje zde 24hodinová ostraha. Parkovací místa se nabízí v podzemní garáži budovy. Občanská vybavenost okolí je výborná - v samé blízkosti se nacházejí banky, obchody a restaurace. Dopravně je místo velmi dobře dostupné: metro Náměstí Míru (trasa A) a I.P. Pavlova (trasa C) a několik tramvajových linek.

## Budova je plně obsazena

## Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	2000
Energy rating	E
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)