DETAIL INZRÁTU ZÁHŘEBSKÁ 23/25

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Záhřebská 23/25



Praha 2

Záhřebská 23, Praha 2

Orientační podmínky

Nájemné:	11 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	40 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Administrativní budova Záhřebská 25 se nachází v prestižní lokalitě Vinohrad. Jedná se o moderní komerční prostory v reprezentativním objektu. Za vstupem do budovy se nalézá prosklené atrium s recepcí, lobby a výtahem. Prostory jsou klimatizovány, funguje zde 24hodinová ostraha. Parkovací místa se nabízí v podzemní garáži budovy. Občanská vybavenost okolí je výborná - v samé blízkosti se nacházejí banky, obchody a restaurace. Dopravně je místo velmi dobře dostupné: metro Náměstí Míru (trasa A) a I.P. Pavlova (trasa C) a několik tramvajových linek.

Budova je plně obsazena

Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	2000
Energy rating	E
Chlazení a topení	fan coily instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✘
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com