

## DETAIL INZRÁTU VYŠEHRAD GARDEN (PANKRÁC BUSINESS CORNER)



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Vyšehrad Garden (Pankrác Business Corner)



Praha 4

Na Pankráci 26, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 12.5 - 13 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 140 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 130 EUR / ps / měs.

## Popis

Vyšehrad Garden je moderní administrativní budova ležící na prestižní adrese Na Pankráci 26. Nájemci mohou volně využívat zahradu ve vnitrobloku, která se hodí nejen pro práci uprostřed zeleně, nýbrž i pro setkávání s obchodními partnery. Projekt nabízí flexibilní kombinaci velkoprostorových a uzavřených kancelářských prostor. Budova se nachází mezi ulicemi Na Pankráci a Štětkova ve čtvrti Nusle v Praze 4, jižně od centra města a v blízkosti Kongresového centra. Její poloha nabízí výborné napojení na dálnici D1 a snadnou dostupnost centra města jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Vyšehrad (trasa C) je v pěší vzdálenosti.

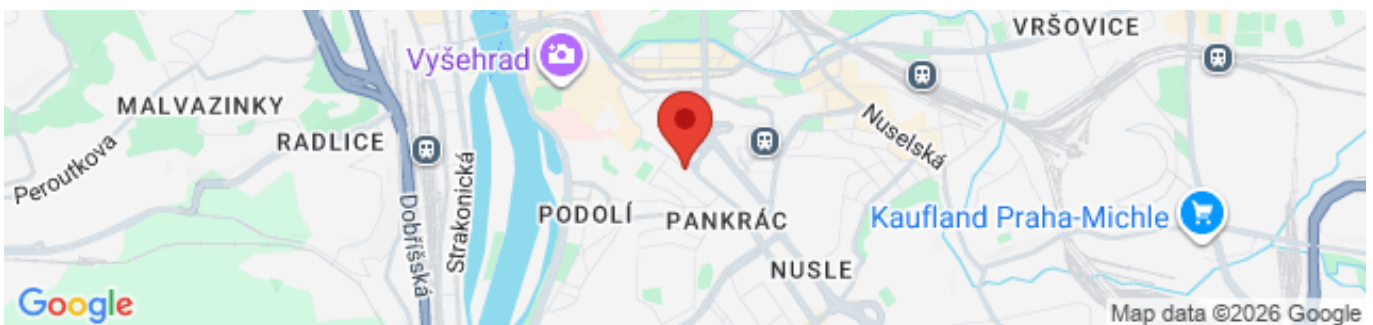
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	440 m <sup>2</sup>	1.2022
4. NP	197 m <sup>2</sup>	1.2022
4. NP	210 m <sup>2</sup>	1.2022
5. NP	347 m <sup>2</sup>	1.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	1996
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)