

## DETAIL INZRÁTU VISTA HOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Vista House



Praha 4

Na Pankráci 30, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 9.5 - 12.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 140 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 100 EUR / ps / měs.

## Popis

Sedmipodlažní administrativní budova Vista House se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráce. Výborná dopravní dostupnost metrem linky C Vyšehrad, blízkost centra a okolní občanská vybavenost vytvářejí ideální prostředí pro Vaši kancelář. Městská část Vyšehrad je oblíbeným sídlem významných společností především pro svou skvělou dopravní dostupnost. Jedná se o jednu z nejdůležitější byznysovou lokalitu v širším centru Prahy. Výhodou je výborná dopravní dostupnost na metro linky C stanice Vyšehrad, které leží přesně dvě stanice od Václavského náměstí anebo nákupního centra Arkády Pankrác. Bonusem pro nájemce je blízkost Vyšehradu, který nabízí relaxaci v zeleni uprostřed rušného středu města a poskytuje jedinečné výhledy. V lokalitě je kompletní občanská vybavenost, velké množství restaurací a hotelů. Kongresové Centrum Praha leží v těsné blízkosti budovy.

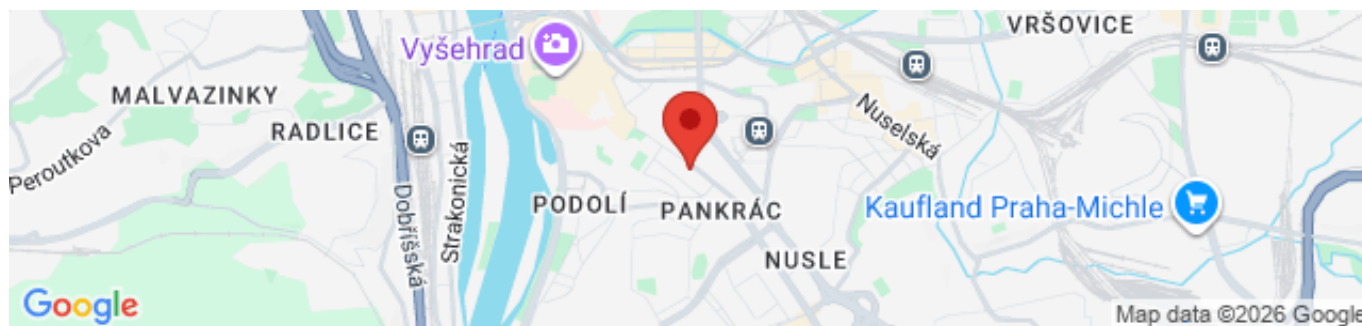
## Plochy k dispozici

| Podlaží       | Výměra jednotky     | Termín k dispozici |
|---------------|---------------------|--------------------|
| 2.NP          | 169 m <sup>2</sup>  | 1.2022             |
| 3.NP          | 123 m <sup>2</sup>  | 1.2022             |
| 4.NP          | 1049 m <sup>2</sup> | 1.2022             |
| 5.NP + terasa | 604 m <sup>2</sup>  | 1.2022             |
| 6.NP          | 722 m <sup>2</sup>  | 1.2022             |

## Informace o budově

|                        |   |
|------------------------|---|
| Klasifikace            | - |
| Rok dokončení          | - |
| Energy rating          | - |
| Chlazení a topení      | - |
| Čistá světlá výška     | - |
| Flexibilní půdorys     | - |
| Parkování v budově     | ✗ |
| Parkovací poměr        | - |
| 5 minut chůze od metra | ✗ |
| Externí stínění        | ✗ |
| Podhledy               | ✗ |
| Půdorys nad 2000m2     | ✗ |
| Terasa                 | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem    | ✗ |

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)