# DETAIL INZRÁTU VINOHRADSKÁ BUSINESS CENTRUM

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Vinohradská Business Centrum



**Praha 3**

**Vinohradská 174, Praha 3**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 10 - 12.5 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 100 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 110 EUR / ps / měs. |

## Popis

Budova se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 3. Budova nabízí snadnou dostupnost autem i MHD. Stanice metra Flora pár minut pěšky od budovy.

Široké zastoupení obchodů a služeb v nejbližším okolí. Nákupní centrum Atrium Flora v docházkové vzdálenosti.

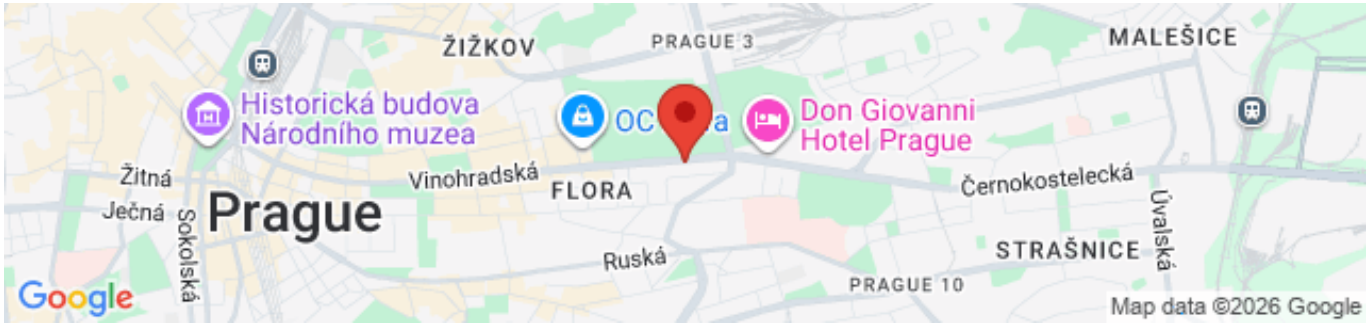
## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **Přízemí** | 524 $m^2$ | 4.2022 |
| **2.NP** | 191 $m^2$ | 7.2022 |
| **2.NP** | 201 $m^2$ | 4.2022 |
| **3.NP** | 451 $m^2$ | 9.2022 |
| **4.NP** | 580 $m^2$ | 4.2022 |
| **5.NP** | 294 $m^2$ | 4.2022 |

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | - |
| Rok dokončení | - |
| Energy rating | - |
| Chlazení a topení | - |
| Čistá světlá výška | - |
| Flexibilní půdorys | - |
| Parkování v budově | ✗ |
| Parkovací poměr | - |
| 5 minut chůze od metra | ✗ |
| Externí stínění | ✗ |
| Podhledy | ✗ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✗ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com