DETAIL INZRÁTU VIA UNA

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Via Una



Praha 1

Na Příkopě 33, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	20 - 25 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	130 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor v nově zrekonstruované budově na ulici Na Příkopě pod novým názvem VIA UNA. Samotná budova je umístěna v historickém centru města přímo u Náměstí Republiky a v blízkosti Staroměstského i Václavského náměstí. Kromě nápadné fasády má projekt mnoho architektonických prvků, jako je prostorná vstupní hala, velké atrium, terasy a balkony s výhledem na centrum Prahy. Projekt VIA UNA kombinuje historické kouzlo s moderními požadavky na moderní kancelářské a obchodní prostory. Kancelářské prostory v budově budou připraveny k nastěhování v Q1 / 2022 a obchodní prostory budou následovat v Q2 / 2022. Špičkové kancelářské prostory jsou přístupné několika vchody z ulice Na Příkopě i z ulice Celetn a nabízejí až 8 980 metrů čtverečních rozložených do šesti podlaží. Do obchodních prostor se dostanete třemi vchody, včetně jedinečného luxusního vstupu hned vedle Prašné brány. Samotné obchodní prostory nabízejí až 4 560 metrů čtverečních prémiového prostoru rozloženého do tří pater.

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	2.7-2.85
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	1858 m^2	3.2022
Mezanin	1455 m^2	3.2022
2.NP	1948 m^2	3.2022
3.NP	1685 m^2	3.2022
4.NP	1681 m^2	3.2022
5.NP	1551 m^2	3.2022
6.NP	1242 m^2	3.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com