

## DETAIL INZRÁTU VALDEK



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Valdek



## Popis

Palác Valdek se nachází v prestižní lokalitě v samém srdci pražských Vinohrad s krásným výhledem na Náměstí Míru. Jedná se o moderní komerční prostory v reprezentativní historické budově z dvacátých let vyznačující se krásnými interiéry ve stylu Art Deco. Vstup do prostor je z upravené pasáže spojující ulice Jugoslávská a Anglická přes centrální recepci s lobby a výtahy. Některé prostory jsou klimatizovány, funguje zde 24hodinová ostraha, internetové připojení je pomocí optického kabelu. Parkovací místa se nabízí v podzemní garáži či v okolních objektech. Občanská vybavenost okolí Valdeku je výborná - v samé blízkosti se nacházejí banky (UniCredit banka sídlí přímo v budově), obchody a restaurace. Dopravně je místo velmi dobře dostupné: metro Náměstí Míru (trasa A) a I.P. Pavlova (trasa C), k dispozici je několik tramvajových linek. Kousek od Valdeku vede městská magistrála s následnou možností napojení na městský okruh a dálnice.

## Budova je plně obsazena

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)

**Praha 2**

**Jugoslávská 29, Praha 2**

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 75 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 150 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	1995
Energy rating	D
Chlazení a topení	žádné
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Neflexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗