DETAIL INZRÁTU VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 9

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 9



Praha 1

Václavské náměstí 9, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	14 - 14.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Václavské náměstí 9 se nachází přímo v centru Prahy. V pěší vzdálenosti od budovy jsou stanice metra Můstek (A a B linky) a Muzeum (A a C linky). V nedaleké Jindřišské ulici je také k dispozici několik tramvajových zastávek. K budově je i vynikající přístup automobilem a to hlavně proto, že je v blízkosti magistrály, čímž umožňuje rychlé napojení na dálnice D1 a D5 a též na letiště. V této lokalitě se nachází velké množství restaurací, obchodů, bank, hotelů a služeb. Václavské náměstí 9 se skládá ze zrekonstruované historické části budovy a nově vystavené části. Jedná se o budovu A-třídy s kombinací historické fasády a moderního interiéru. Budova nabízí více než 2,300 m2 kancelářských prostor a více než 2,000 m2 obchodních ploch. Část obchodních jednotek je obsazena restaurací McDonald s novým designem. Administrativní část budovy má samostatný vchod do kancelářských prostor a to přímo z Václavského náměstí.

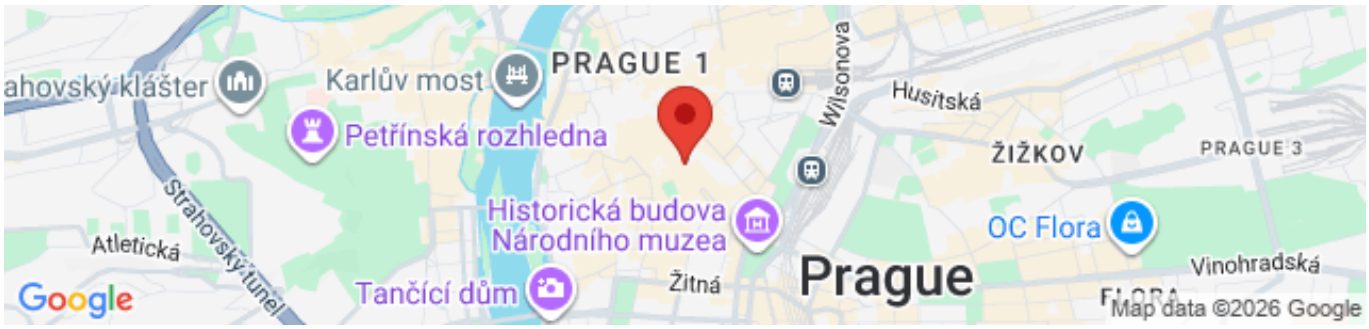
Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2011
Energy rating	A
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	bez parkování
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
8.NP	452 m^2	4.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com