DETAIL INZRÁTU TRUHLÁŘSKÁ 13-15

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Truhlářská 13-15



Praha 1

Truhlařská 13, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	12.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	105 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	130 EUR / ps / měs.

Popis

Tento kancelářský projekt je umístěn v samém "srdci" Prahy, v blízkosti Náměstí Republiky a ulice Na Příkopě. K budově je velmi snadný přístup automobilem a MHD (stanice metra trasy B - Náměstí Republiky, tramvaje v Revoluční ulici a na Náměstí Republiky). Budovy Truhlářská 13 a 15 jsou kombinací rekonstrukce a novostavby. Větší zadní část projektu je celá nově postavená a situovaná za zrekonstruovanou historickou přední částí. Kanceláře odpovídají nejvyššímu mezinárodnímu standardu. Velká pozornost byla věnována dennímu osvětlení a kvalitě dokončovacích prací. Prostory jsou velice flexibilní a poskytují možnost úpravy na velkoplošné prostory nebo malé kanceláře. Přízemí lze využít pro obchody, restauraci i jako kanceláře. Vchod do kanceláří, které jsou od prvního do sedmého patra, je přes atraktivní recepci, obloženou tmavým dřevem. Dva hydraulické výtahy zajišťují přístup do vyšších pater.

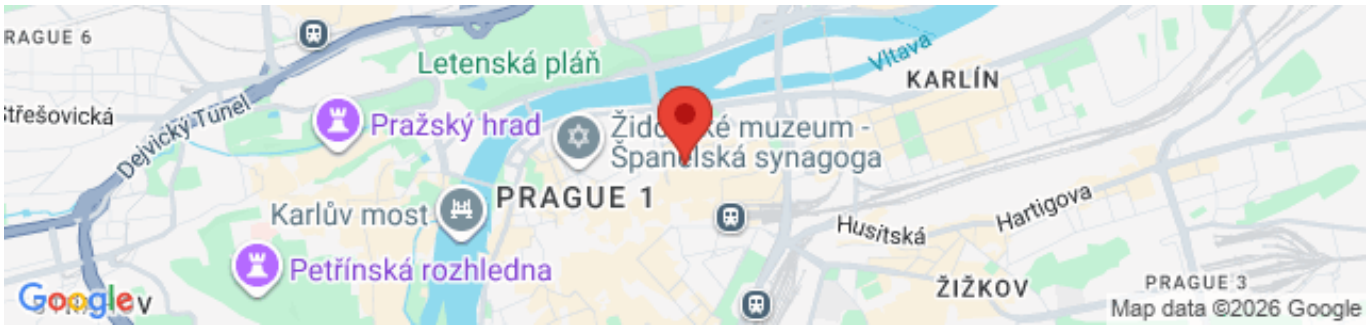
Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	1996
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coily instalované v parapetu
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:150 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3. NP + terasa	512 m^2	11.2026

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com