

## DETAIL INZRÁTU TOKOVO



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Tokovo



Praha 7

Jankovcova 2, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	13.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	125 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	150 EUR / ps / měs.

## Popis

Výšková budova Tokovo je jednou z dominant městské části Prahy 7 Holešovice v ulici Jankovcova. Nabízí svým nájemcům výbornou viditelnost a zároveň krásný výhled na Prahu. Nachází se v blízkosti stanic metra C Vltavská a metra B Palmovka na břehu Vltavy u Libeňského mostu. Lokalita je dobře občansky vybavena. Budova prošla v nedávné době nákladnou rekonstrukcí a nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory technické specifikace A.

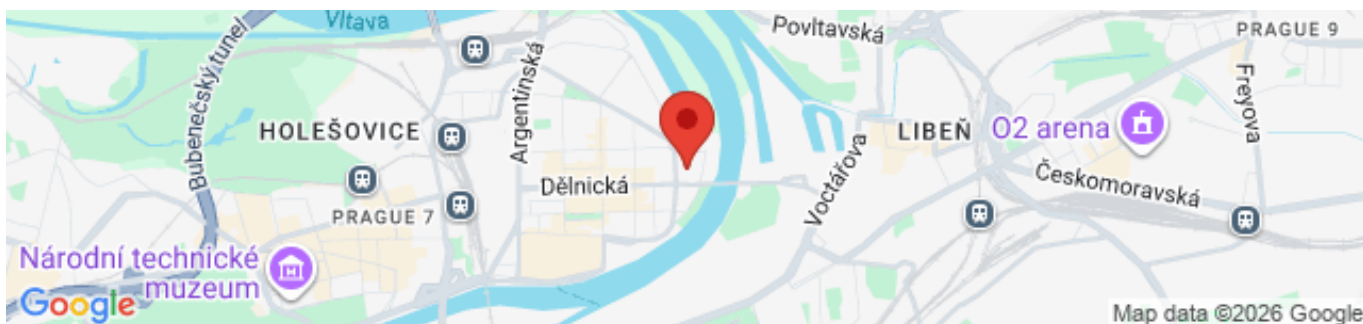
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>1.NP, 5.NP, 6.NP, 10.NP-17.NP</b>	9400 m <sup>2</sup>	10.2023

## Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2004
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	méně než 2.7m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)