

DETAIL INZRÁTU THE SQUARE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

The Square



Praha 4

Olbrachtova 2006/9, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné: 14.75 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 130 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 110 EUR / ps / měs.

Popis

Moderní kancelářský projekt se nachází v prestižní administrativní lokalitě Prahy. Přístup do stanice metra Budějovická (trasa "C") je přímo v projektu. Další výhodou je snadné napojení na dálnici D 1 směr Brno, Bratislava. V blízkém okolí se nachází celá řada obchodů a restaurací. 14podlažní kancelářské centrum s vysokým standardem a reprezentativním lobby. Součástí projektu jsou jak podzemní, tak nadzemní parkovací místa.

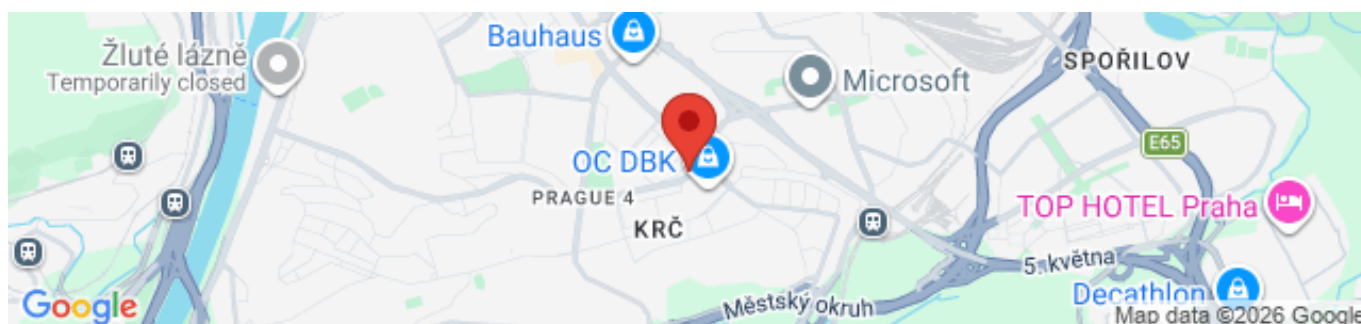
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
7.NP	580 m ²	4.2022
10.NP	295 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2002
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com