

## DETAIL INZRÁTU THE FORUM



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

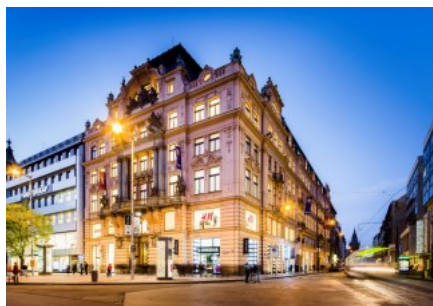
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# The Forum



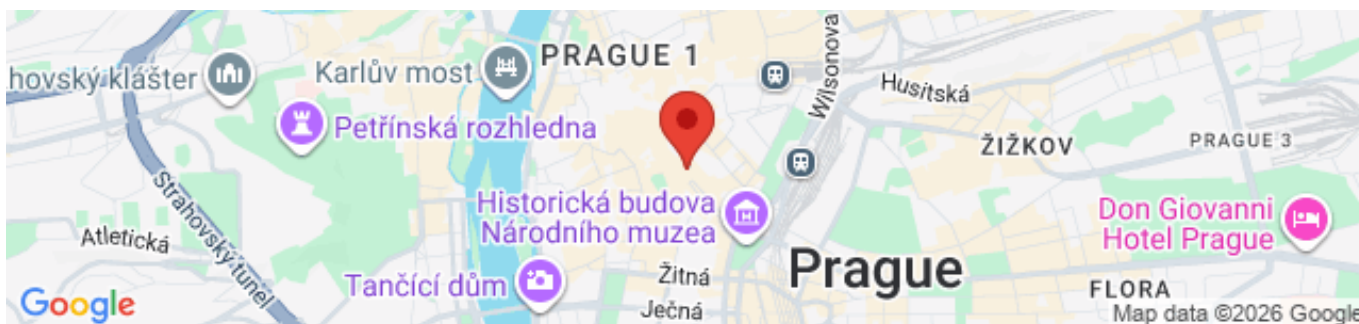
## Popis

Majestátní budova The Forum z roku 1896 postavená v neo-barokním stylu podle projektu významného vídeňského architekta B. Ohmanna je situována na rohu Václavského náměstí a Jindřišské ulice, v centru Prahy. Původně sídlo bývalé pojišťovny prošlo kompletní rekonstrukcí, jejímž cílem bylo zachovat historickou hodnotu budovy a zároveň vytvořit moderní interiér splňující současné požadavky kladené na administrativní centra. Tato šestipodlažní budova nabízí až 6000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 1200 m<sup>2</sup> komerčních prostor, pět výtahů pro 13 osob a parkování v budově. Přímo u budovy je vstup do stanice metra Můstek, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Muzeum. V těsné blízkosti budovy jsou zastávky tramvají. Václavské náměstí je přímo napojeno na magistrálu a dálniční síť.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	297 m <sup>2</sup>	5.2022
2.NP	245 m <sup>2</sup>	5.2022

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)

**Praha 1**

**Václavské náměstí 19, Praha**

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 19 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 127 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2004
Energy rating	G
Chlazení a topení	žádné
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗