DETAIL INZRÁTU THE FORUM

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

The Forum



Praha 1

Václavské náměstí 19, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	19 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	127 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Majestátní budova The Forum z roku 1896 postavená v neo-barokním stylu podle projektu významného vídeňského architekta B. Ohmanna je situována na rohu Václavského náměstí a Jindřišské ulice, v centru Prahy. Původně sídlo bývalé pojišťovny prošlo kompletní rekonstrukcí, jejímž cílem bylo zachovat historickou hodnotu budovy a zároveň vytvořit moderní interiér splňující současné požadavky kladené na administrativní centra. Tato šestipodlažní budova nabízí až 6000 m2 kancelářských ploch a 1200 m2 komerčních prostor, pět výtahů pro 13 osob a parkování v budově. Přímo u budovy je vstup do stanice metra Můstek, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Muzeum. V těsné blízkosti budovy jsou zastávky tramvají. Václavské náměstí je přímo napojeno na magistrálu a dálniční síť.

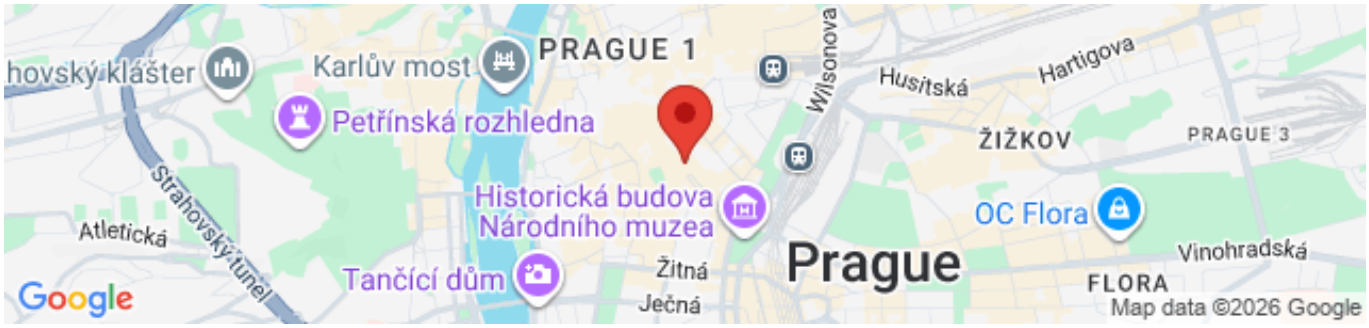
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	297 m^2	5.2022
2.NP	245 m^2	5.2022

Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2004
Energy rating	G
Chlazení a topení	žádné
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✘
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com