DETAIL INZRÁTU THÁMOVA 18

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Thámova 18



Praha 8

Thámova 166/18, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	126 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově situované v žádané lokalitě původní „staré“ části Karlína, Prahy 8. Tato oblíbená obchodní, rezidenční a administrativní lokalita se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhé dvě minuty chůze od budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města. Budova disponuje centrální recepcí, 24-hodinovou ostrahou a je celá monitorována kamerovým systémem. Vybavení zahrnuje zdvojené podlahy, snížené podhledy, klimatizaci, ústřední topení, elektronické detektory kouře, samostatné kuchyňky a toalety na každém patře.

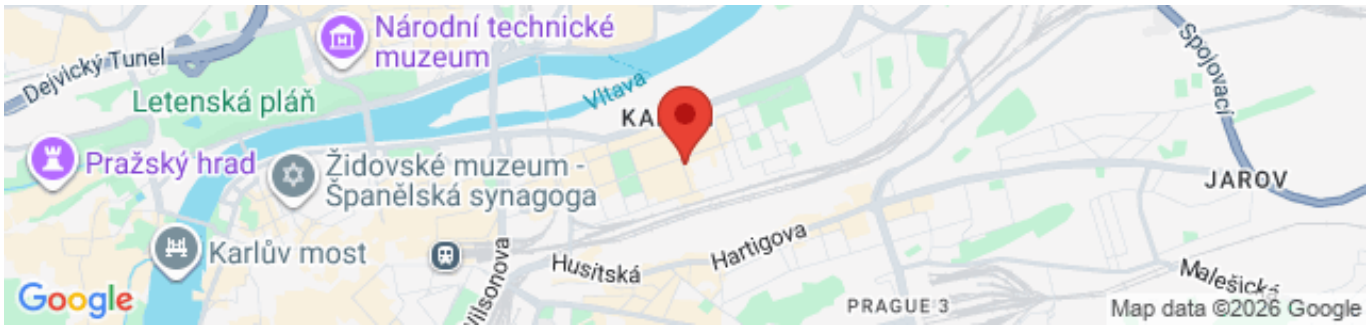
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6. NP	583 m^2	4.2022
7. NP	150 m^2	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	1998
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř
+420 702 276 335
jan.babka@cz.knightfrank.com