

## DETAIL INZRÁTU THÁMOVA 18



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Thámová 18



Praha 8

Thámová 166/18, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	14.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	126 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	100 EUR / ps / měs.

## Popis

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově situované v žádané lokalitě původní „staré“ části Karlína, Prahy 8. Tato oblíbená obchodní, rezidenční a administrativní lokalita se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhé dvě minuty chůze od budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města. Budova disponuje centrální recepcí, 24-hodinovou ostrahou a je celá monitorována kamerovým systémem. Vybavení zahrnuje zdvojené podlahy, snížené podhledy, klimatizaci, ústřední topení, elektronické detektory kouře, samostatné kuchyňky a toalety na každém patře.

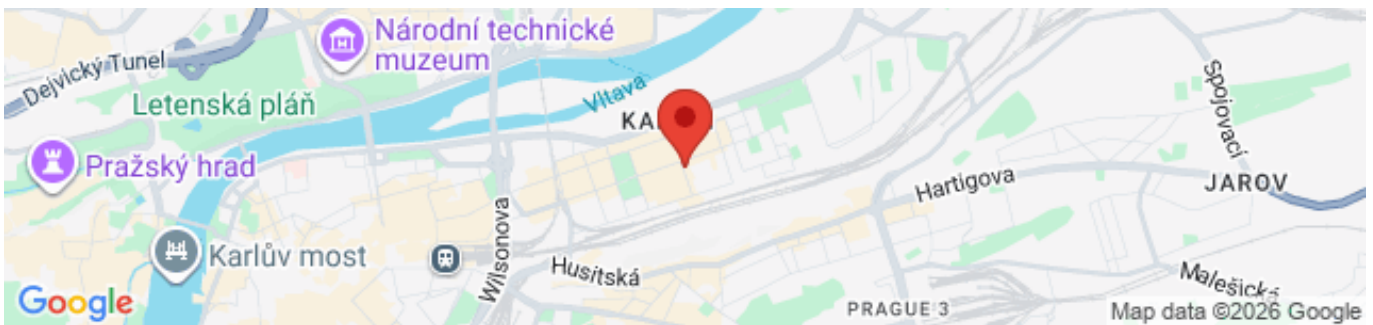
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6. NP	583 m <sup>2</sup>	4.2022
7. NP	150 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	1998
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)