

## DETAIL INZRÁTU THÁMOVA 16



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Thámova 16



Praha 8

Thámova 16, Praha 8

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	13.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	126 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	100 EUR / ps / měs.

## Popis

Administrativní budova Thámova 16 představuje ideální adresu pro váš byznys. Nachází se v původní, „staré“ části Karlína, jen pár kroků od stanice metra, tedy v lukrativní lokalitě se snadnou dostupností centra Prahy a širokým spektrem služeb v okolí. K dispozici vám budou klimatizované, plně zařízené kanceláře s flexibilní dobou nájmu a službami, které usnadní každodenní provoz vaší společnosti

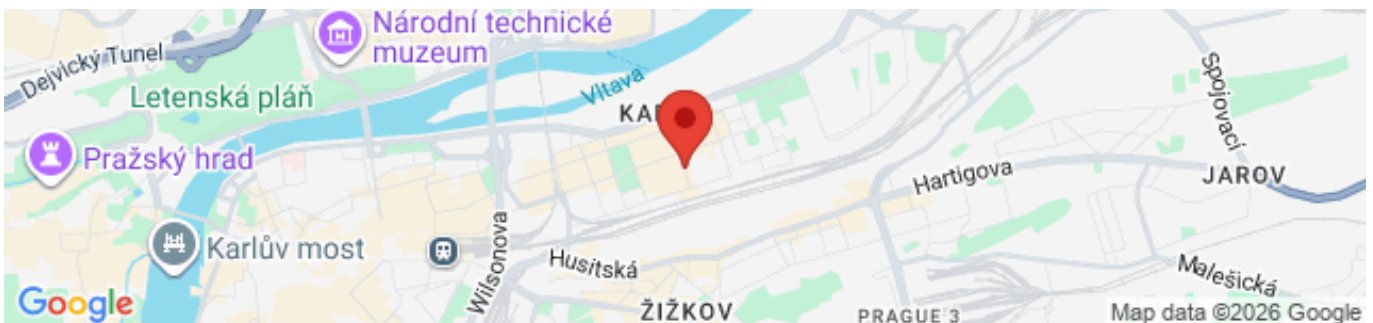
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Flexibilní kanceláře</b>	50 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>2. NP</b>	245 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>3. NP</b>	235 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>4. NP</b>	235 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>4. NP</b>	280 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>6. NP</b>	235 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>6. NP</b>	280 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	1997
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktujte agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)