

## DETAIL INZRÁTU T-MOBILE HQ



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# T-MOBILE HQ



Praha 4

Tomíčkova, 2144/1, Praha 4

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	11 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	100 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova Tomíčkova 1, sloužící dlouhodobě jako centrála spol. T-Mobile se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Roztyly. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory umožňující vytvoření jak open-space dispozice, tak menších i větších uzavřených kanceláří. Pro nájemce je v objektu k dispozici kantýna, bistro či kavárna a rovněž lze využít stojany na kola a sprchy v suterénu budovy.

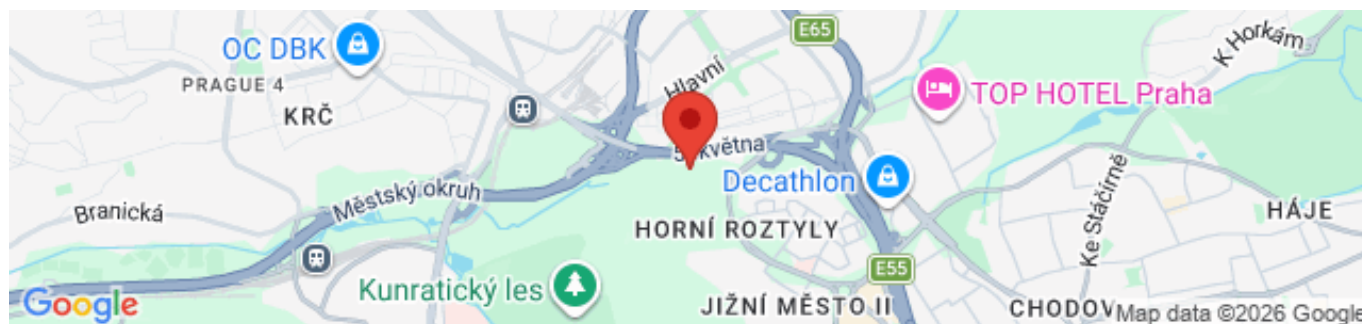
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>2. NP - Podnájem</b>	287 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>3. NP - Podnájem</b>	2200 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>5. NP - Podnájem</b>	1100 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	2003
Energy rating	-
Chlazení a topení	fancoilové jednotky
Čistá světlá výška	3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:80
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✓

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)