DETAIL INZRÁTU SPÁLENÁ 14-16

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Spálená 14-16



Praha 1

Spálená 14, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	15 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	155 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	250 EUR / ps / měs.

Popis

Budova Spálená 14 se nachází v samém srdci Prahy. V bezprostřední blízkosti budovy je stanice metra B Národní třída a také velmi frekventované tramvajové zastávky, které dohromady zajišťují snadnou a rychlou dostupnost lokality. V areálu a také v celém jeho okolí je mnoho obchodů a služeb, restaurací a kaváren, nebo také poboček bank. Budova je součástí areálu, který se skládá z celkem tří objektů s nádvořím, z nichž jeden je plně pronajatý Vysoké škole obchodní o.p.s.. V areálu jsou vysoce kvalitní prostory jak typu open space, tak samostatné kanceláře s možností uzavření do většího celku.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.PP suterén (retail)	263 m^2	4.2022
Přízemí (retail)	132 m^2	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2003
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coily instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:150 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř
Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com