

DETAIL INZRÁTU SOUTH POINT



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

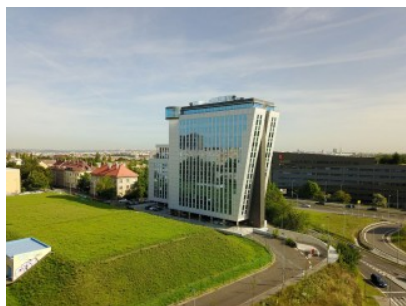
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

South Point



Popis

Budova South Point vyniká svou jedinečnou pozicí a originálním designem. Nachází se v jedné z nejžádanějších business oblastí v Praze, ve Vyskočilově ulici v Praze 4. Zároveň se nachází přímo u ulice 5. května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Obchodní centrum a stanice metra Budějovická jsou jen pět minut chůze od budovy. V podobné vzdálenosti je také BB Centrum. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

South Point je velice blízko k ohniskům služeb a businessu v oblasti Prahy 4. Navíc poskytuje jedinečná poloha South Pointu mnoho soukromí a pohodlí. Je také nepřehlédnutelnou dominantou blízkého okolí. Otevíratelná okna, které poskytují náherný výhled na Prahu, ještě umocňují speciální atmosféru budovy. Celková pronajímatelná plocha budovy je 7510 m². V budově je k dispozici 131 parkovacích stání.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
5. NP	269 m ²	2.2022
6. NP	430 m ²	2.2022
8. NP	285 m ²	2.2022
9. NP	483 m ²	2.2022
10. NP	483 m ²	2.2022
11. NP	483 m ²	2.2022
12. NP	403 m ²	2.2022

Zobrazení na mapě

Praha 4

Hanusova 843/35, Praha 4

Orientační podmínky

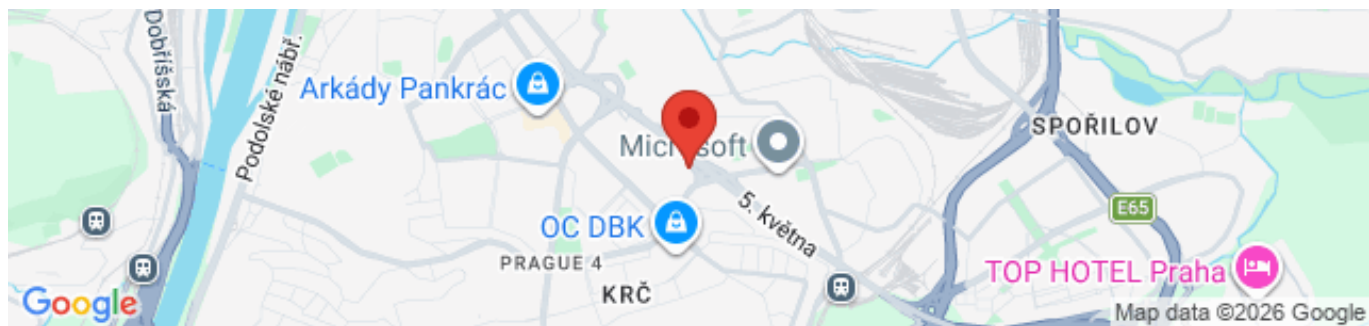
Nájemné: 13.9 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 90 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 100 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2016
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com