DETAIL INZRÁTU SOUTH POINT

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

South Point



Praha 4

Hanusova 843/35, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	13.9 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	90 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Budova South Point vyniká svou jedinečnou pozicí a originálním designem. Nachází se v jedné z nejžádanějších business oblastí v Praze, ve Vyskočilově ulici v Praze 4. Zároveň se nachází přímo u ulice 5. května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Obchodní centrum a stanice metra Budějovická jsou jen pět minut chůze od budovy. V podobné vzdálenosti je také BB Centrum. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

South Point je velice blízko k ohniskům služeb a businessu v oblasti Prahy 4. Navíc poskytuje jedinečná poloha South Pointu mnoho soukromí a pohodlí. Je také nepřehlédnutelnou dominantou blízkého okolí. Otevíratelná okna, které poskytují náherný výhled na Prahu, ještě umocňují speciální atmosféru budovy. Celková pronajímatelná plocha budovy je 7510 m2. V budově je k dispozici 131 parkovacích stání.

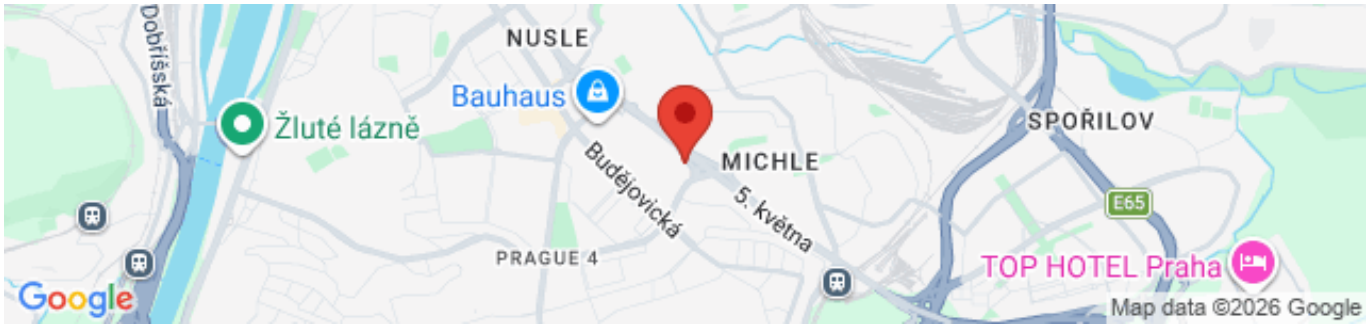
Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2016
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
5. NP	269 m^2	2.2022
6. NP	430 m^2	2.2022
8. NP	285 m^2	2.2022
9. NP	483 m^2	2.2022
10. NP	483 m^2	2.2022
11. NP	483 m^2	2.2022
12. NP	403 m^2	2.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com