

DETAIL INZRÁTU SOLITAIRE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Solitaire



Praha 1

Klimentská 10, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné: 13.5 - 14.7 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 115 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 140 EUR / ps / měs.

Popis

Komplex tří kancelářských budov (Klimentská 10, Soukenická 13 a Truhlářská 15) v centru města nabízí 9 355 m² pronajímatelné plochy a 74 parkovacích míst v podzemních garážích. Komplex má tři samostatné vchody spolu s atraktivními recepcemi. Výhodou je centrální poloha na křižovatce významných dopravních koridorů v centru hlavního města, 3 minuty chůze od náměstí Republiky a obchodního centra Palladium.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Klimentská - Přízemí	68 m ²	4.2021
Klimentská - 2. NP	518 m ²	1.2023
Soukenická - Přízemí	244 m ²	4.2022
Soukenická - 2. NP	257 m ²	1.2023
Soukenická - 3. NP	649 m ²	4.2022
Soukenická - 4. NP	115 m ²	1.2023
Soukenická - 4. NP	136 m ²	4.2022
Truhlářská - 3. NP + terasa	509 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	1999
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com