DETAIL INZRÁTU SMÍCHOV CITY

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

SMÍCHOV CITY



Praha 5

Za ženskými domovy/Nádražní, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné:	17.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	140 EUR / ps / měs.

Popis

Projekt Smíchov city - Na Knížecí SM1 je situován na území bývalého nákladového nádraží, které je vymezeno ulicemi Nádražní, Radlická, Za Ženskými domovy a Smíchovským nádražím.

Nově vytvořená městská čtvrť bude tvořena bytovými a kancelářskými domy s obchodními jednotkami v přízemí objektů.

Projekt mimo jiné počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.

Budova disponuje certifikací Breeam Excellent.

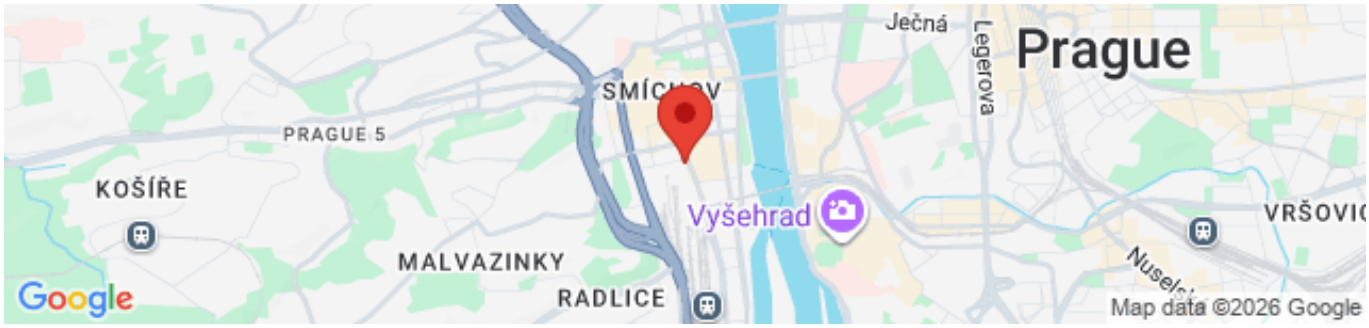
Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	A
Chlazení a topení	Stropní indukční trámy
Čistá světlá výška	3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	1:112
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3. NP	1757 m^2	1.2022
Přízemí (retail)	593 m^2	1.2022
4. NP	1755 m^2	1.2022
5. NP	1755 m^2	1.2022
6. NP	872 m^2	1.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř
Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com