

DETAIL INZRÁTU SMÍCHOV CITY



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

SMÍCHOV CITY



Praha 5

Za Ženskými domovy/Nádražní, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné: 17.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 95 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 140 EUR / ps / měs.

Popis

Projekt Smíchov city - Na Knížecí SM1 je situován na území bývalého nákladového nádraží, které je vymezeno ulicemi Nádražní, Radlická, Za Ženskými domovy a Smíchovským nádražím.

Nově vytvořená městská čtvrť bude tvořena bytovými a kancelářskými domy s obchodními jednotkami v přízemí objektů.

Projekt mimo jiné počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.

Budova disponuje certifikací Breeam Excellent.

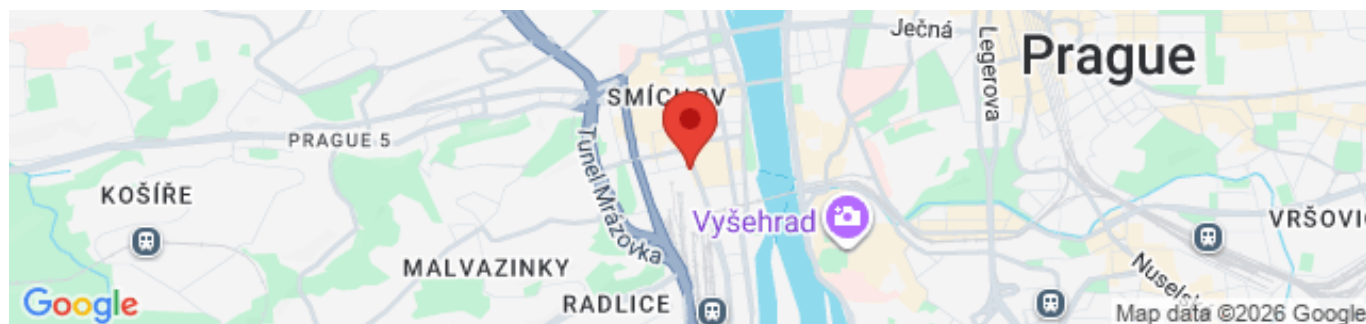
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3. NP	1757 m ²	1.2022
Přízemí (retail)	593 m ²	1.2022
4. NP	1755 m ²	1.2022
5. NP	1755 m ²	1.2022
6. NP	872 m ²	1.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	A
Chlazení a topení	Stropní indukční trámy
Čistá světlá výška	3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:112
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř

✉ Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com