

DETAIL INZRÁTU SLOVANSKÝ DŮM



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Slovanský dům



Praha 1

Na Příkope 22, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	11 - 21 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	124 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	350 EUR / ps / měs.

Popis

SLOVANSKÝ DŮM je elegantní multifunkční komplex s celkovou pronajímatelnou plochou 22 574 m². Ta je rozdělena mezi kanceláře třídy A (10 979 m²), konferenční a banketové sály (1 203 m²), obchodní galerii a restaurace včetně letních zahrádek v přízemí a suterénu komplexu (5 169 m²), multiplex kino (3 655 m²) a luxusní byty (1 568 m²). Tento mix služeb činí ze SLOVANSKÉHO DOMU ideální místo pro společnosti vyhledávající prestižní adresu v kombinaci s kvalitním zázemím služeb, které jsou potřebné pro formální i neformální jednání mající vliv na úspěch obchodu.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP - A	234 m ²	12.2021
3.NP - P	349 m ²	10.2021
3.NP - B	368 m ²	6.2022
1.NP - A	216 m ²	10.2021
2.NP - P	240 m ²	11.2021
Přízemí - A (retail)	106 m ²	10.2021

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2001
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktujte agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com