

DETAIL INZRÁTU S9 FLORENC



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

S9 Florenc



Praha 8

Sokolovská 9, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 15.75 - 16.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 100 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 180 EUR / ps / měs.

Popis

Moderní kancelářská budova S9 Florenc vhodně navazuje a doplňuje stávající historickou i současnou zástavbu. Je umístěna v těsné blízkosti magistrály, která zajišťuje skvělou dostupnost a je jen pár minut chůzí vzdálena od historického centra města. Budova je velmi dobře dostupná metrem - stanice metra Florenc (trasy B a C) se nachází přímo před budovou, stejně tak jako zastávka tramvají. Tato zavedená administrativní lokalita disponuje bohatou občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti se nachází množství restaurací, kaváren, banky, hotelů, apod.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	254 m ²	1.2021
2. NP	509 m ²	1.2021
3. NP	288 m ²	1.2021
5. NP	508 m ²	1.2021
6. NP	508 m ²	1.2021

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2014
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 sqm
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com