

DETAIL INZRÁTU RUSTONKA



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Rustonka



Popis

Na jedné straně funkčnost a modernost, na druhé straně estetika a tradice. Jak to všechno efektivně propojit, aby výsledkem bylo místo, kde se bude lidem dobře pracovat?

Základem je přitažlivá čtvrť, kterou Karlín bezesporu je. V lokaci se pak postaví budovy s účelným a zajímavým designem, uvnitř maximálně flexibilní. Tak, aby si každý mohl prostor přizpůsobit svému byznysu. Veškeré standardy budov se nastaví na komfortní, vysoce konkurenční úroveň.

- Unikátní architektura inspirovaná industriální historií lokality
- Dokonalá funkčnost z hlediska komfortu, ergonomie i estetiky
- Ekologická a energetická efektivnost budovy
- LEED Gold Certificate

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m ²	5.2022
2.NP, 3.NP - Budova R2	3733 m ²	5.2022
7.NP - Budova R3	254 m ²	5.2022
Přízemí - Budova R1 (retail)	510 m ²	5.2022
Přízemí - Budova R2 (retail)	145 m ²	5.2022

Zobrazení na mapě

Praha 8

Sokolovská 115, Praha 8

Orientační podmínky

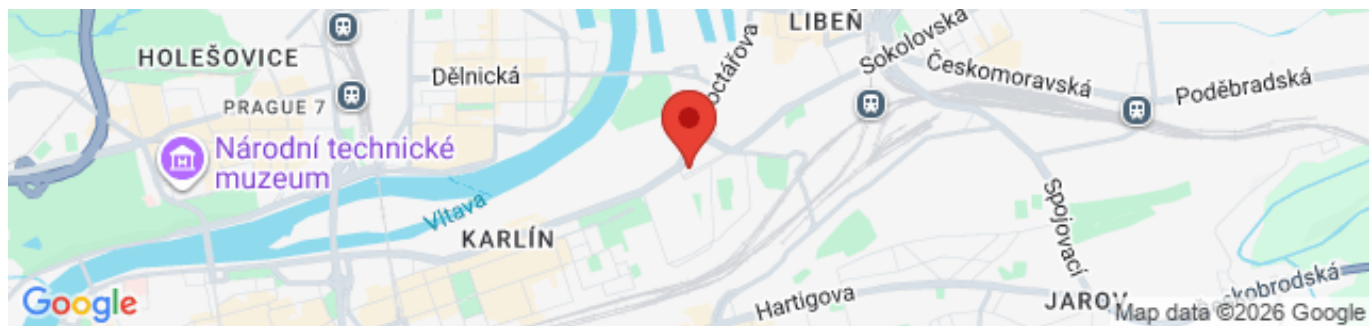
Nájemné: 15.5 - 18 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 124 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 115 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	ano
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 tomas.motycka@cz.knightfrank.com