DETAIL INZRÁTU ROZTYLY PLAZA

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Roztyly Plaza



Praha 4

Tomíčkova 1, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	16 - 17.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	125 EUR / ps / měs.

Popis

Nově vznikající architektonicky atraktivní budova nabídne až 21 700 metrů administrativních prostor rozmístěných do 7 podlaží. Spodní patra potom nabídnou 1700 metrů obchodních ploch. Roztyly Plaza budou disponovat také velkorysým atriem s relaxačními prvky či střešní terasou se zelení pro nájemce budovy. Projekt zároveň splňuje kritéria pro udělení zelené certifikace. Přímo v budově bude k dispozici až 330 parkovacích míst pro nájemce i nabíjecí stanice pro automobily. Roztyly Plaza se budou nacházet jen několik kroků od metra, linky C Roztyly. Zároveň vzhledem ke své poloze se snadno dostanete na dálnici D1 a městský okruh.

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2023
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	3006 m^2	10.2023
3.NP	3278 m^2	10.2023
4.NP	3278 m^2	10.2023
5.NP	3278 m^2	10.2023
6.NP	3278 m^2	10.2023
7.NP	1262 m^2	10.2023
1. NP (retail)	1602 m^2	10.2023

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř
Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com