# DETAIL INZRÁTU ROSMARIN BUSINESS CENTER

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Rosmarin Business Center



**Praha 7**

**Delnická 213/12, Praha 7**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 12.5 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 85 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 95 EUR / ps / měs. |

## Popis

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 – Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m2. Poskytuje Veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy. Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod). Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.

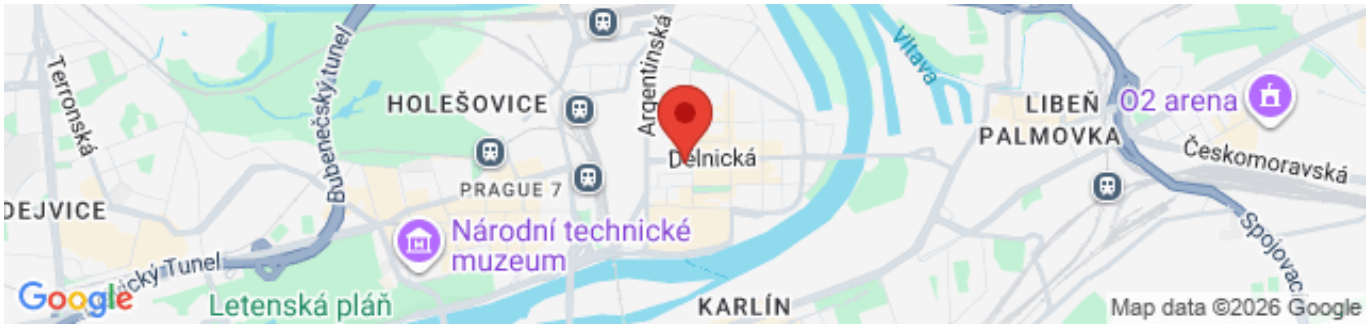
## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | - |
| Rok dokončení | 2005 |
| Energy rating | D |
| Chlazení a topení | fan coily instalované v parapetu |
| Čistá světlá výška | 2.7m - 2.99m |
| Flexibilní půdorys | Omezená flexibilita |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | min. 1:60 m2 |
| 5 minut chůze od metra | ✘ |
| Externí stínění | ✘ |
| Podhledy | ✔ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✔ |
| Terasa | ✘ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **Flexibilní kanceláře** | 50 $m^2$ | 2.2022 |
| **n/a** + terasa | 137 $m^2$ | 2.2021 |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**
Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com