DETAIL INZRÁTU ROHAN CITY - A1

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Rohan City - A1



Praha 8

Rohanské nábřeží, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	16 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	90 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	140 EUR / ps / měs.

Popis

Budova A1 zaujme výjimečným vzhledem, její podobu navrhla významná architektka Eva Jiřičná.

A1 vyroste na budoucím nároží Rohanského nábřeží a parku Invalidovna, který bude v rámci projektu rozšířen až k Vltavě.

První fáze projektu ROHAN CITY navazuje na již dokončené kancelářské projekty Rustonka a Futurama.

A1 je v dochozí vzdálenosti od stanice metra trasy B – Invalidovna a tramvajových zastávek linek číslo 3,8 a 24.

Komunikace Rohanské nábřeží zajišťuje přímé spojení s centrem Prahy. Vnitřní městský okruh skrz magistrálu propojuje Karlín s celou dálniční sítí.

Budova disponuje certifikací LEED GOLD.

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	B
Chlazení a topení	2 trubkové fan-coil jednotky a nízké radiátory
Čistá světlá výška	3,0 m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	1:83
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✔
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	534 m^2	1.2022
2. NP	1015 m^2	1.2022
3. NP	1377 m^2	1.2022
4. NP	1377 m^2	1.2022
5. NP	1377 m^2	1.2022
6. NP	1125 m^2	1.2022
7. NP	1172 m^2	1.2022
8. NP	1126 m^2	1.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com