

DETAIL INZRÁTU RIVER GARDEN II & III



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

River Garden II & III



Popis

River Garden Office II představuje přirozené napojení na markantní architekturu vybudovanou podél Rohanského nábřeží, které je považováno za exkluzivní (hlavní) business adresu. Nabízí svým nájemcům nově vybudované prostory v nejvyšší kvalitě se zaměřením na minimalizaci provozních nákladů. Velkým benefitem je pak úzká návaznost na centrum města. Široká nabídka služeb a kompletní vybavenost lokality nabídne optimální komfort pro zaměstnance společností, které se rozhodnou umístit zde své sídlo. River Garden Office II, realizovaný společností HB Reavis, nabídne celkem 22 000 m² kancelářských ploch rozdělených do 7 nadzemních podlaží spolu s obchody umístěnými do přízemí a v neposlední řadě také spolu s nepřeborným množstvím parkovacích míst v podzemních garážích. Výstup ze stanice metra je umístěný přímo proti nabízenému projektu River Garden Office II. Krom toho je tento projekt skvěle dostupný vozem a to podél Rohanského nábřeží, které je napojené na magistrálu. V neposlední řadě je projekt umístěn přímo u oblíbené cyklostezky, která prochází podél Vltavy a tím pádem je tak lehce dosažitelný i pro nájemce, kteří raději volí alternativní způsob dopravy do svého zaměstnání.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m ²	3.2022
2.NP	557 m ²	3.2022
7.NP + terasa	490 m ²	3.2022
7.NP + terasa	1173 m ²	10.2022

Zobrazení na mapě

Praha 8

Rohanské nábřeží 23, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	15.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	96 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	120 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2014
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

 [+420 602 633 063](tel:+420602633063)

 martin.duchac@cz.knightfrank.com