

DETAIL INZRÁTU RIVER GARDEN I



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

River Garden I



Praha 8

Rohanské nábřeží 670/19, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné: 17 - 19.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 105 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 120 EUR / ps / měs.

Popis

River Garden je moderní 8 patrová budova standardu A s certifikací BREEAM. Nabídne zhruba 16,900m² reprezentativních kancelářských prostor a 800m² obchodních ploch. Budova nabízí výbornou viditelnost a příjemné okolí v blízkosti řeky Vltava v části Prahy 8-Karlín. Projekt je velmi dobře dostupný, a to jak autem, tak MHD. Stanice metra Křižíkova (linka B) i stanice tramvaje je vzdálena zhruba 100 od objektu.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
7.NP + terasa	647 m ²	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2012
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com