# DETAIL INZRÁTU RIVER GARDEN I

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# River Garden I



**Praha 8**

**Rohanské nábřeží 670/19, Praha 8**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 17 - 19.5 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 105 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 120 EUR / ps / měs. |

## Popis

River Garden je moderní 8 patrová budova standardu A s certifikací BREEAM. Nabídne zhruba 16,900m2 representativních kancelářských prostor a 800m2 obchodních ploch. Budova nabízí výbornou viditelnost a příjemné okolí v blízkosti řeky Vltava v části Prahy 8-Karlín. Projekt je velmi dobře dostupný, a to jak autem, tak MHD. Stanice metra Křižíkova (linka B) i stanice tramvaje je vzdálena zhruba 100 od objektu.

## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **7.NP** + terasa | 647 $m^2$ | 3.2022 |

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | AAA |
| Rok dokončení | 2012 |
| Energy rating | B |
| Chlazení a topení | chladící trám ve stropě |
| Čistá světlá výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | min. 1:90 m2 |
| 5 minut chůze od metra | ✔ |
| Externí stínění | ✔ |
| Podhledy | ✔ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✔ |
| Terasa | ✘ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com