

## DETAIL INZRÁTU QUADRIO



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Quadrio



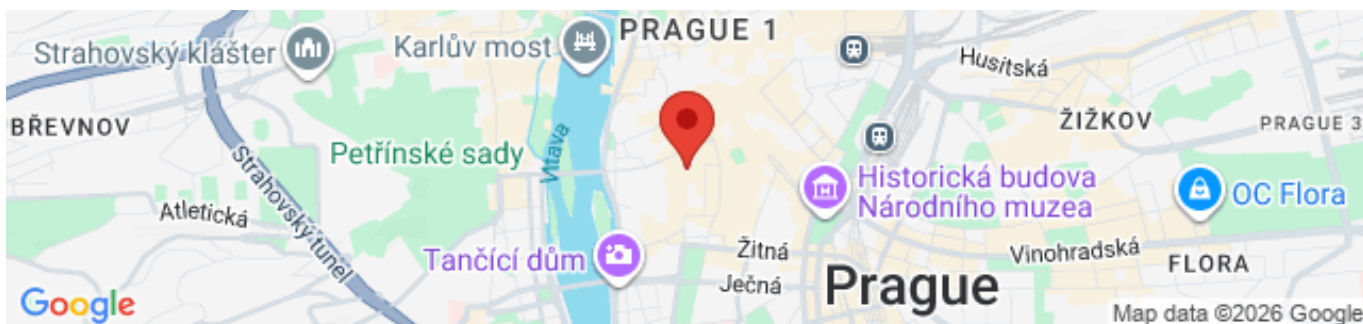
## Popis

Multifunkční centrum představuje soubor šesti budov u stanice metra Národní třída v centru Prahy, v sousedství obchodního domu My. Komplex nabízí komerční plochy k pronájmu a samostatný bytový dům pro náročnější klientelu. Vnitřní parter poskytuje místo pro krytou pasáž spojující ulici Spálenou a Charvátovu. Součástí komplexu je také řešení náměstí, na jehož ploše vznikla odpočinková zóna se zelení, lavičkami a zahradními restauracemi. Pro rezidenty a návštěvníky je k dispozici podzemní parkování s kapacitou 250 míst. Výhodou komplexu je především poloha v centru města, využití nejmodernějších energeticky úsporných technologií, půdorys umožňující maximální přístup denního světla, výborná dopravní dostupnost m2linkami MHD a vlastní podzemní parkování. Nejen tyto atributy řadí QUADRIO mezi top projekty v Praze. Celková velikost kancelářských prostor činí 16 400 m<sup>2</sup>.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	663 m <sup>2</sup>	4.2022

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)

**Praha 1**

**Spálená 2121/22, Praha 1**

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 18 - 25.9 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 102 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 260 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	C
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗