

## DETAIL INZRÁTU PRAHA CITY CENTER



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Praha City Center



Praha 1

Klimentská 46, Praha1

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 16.5 - 17.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 116 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 160 EUR / ps / měs.

## Popis

Stanice metra „Florenc“ (trasa B a C) a „Náměstí Republiky“ 5 minut chůze.

Zastávky několika tramvajových linek v ulici Těšnov a Na Florenci (zastávky „Bílá Labuť“ a „Těšnov“).

Výborné napojení na Pražský okruh.

Prestížní adresa na Praze 1, ale mimo hlavní turistický ruch zajišťující klidné prostředí.

V okolí řada restaurací, obchodů, úřady státní správy, pobočky bank a dalších finančních institucí.

V budově možno zapůjčit i nabít elektromobil.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	263 m <sup>2</sup>	4.2022
2.NP	328 m <sup>2</sup>	4.2022
2.NP	363 m <sup>2</sup>	4.2022
5.NP	247 m <sup>2</sup>	4.2022
5.NP	295 m <sup>2</sup>	11.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)