

DETAIL INZRÁTU PORT 7



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

PORT 7



Popis

Port7 nabízí kanceláře k pronájmu v Praze. Projekt s jedinečnou atmosférou na nábřeží, který se nachází v Praze 7 - Holešovicích. Lokalita je výborně dostupná jak autem, tak i MHD(metro Nádraží Holešovice, tram). Přístup bude od metra Holešovice nově vybudovaným podchodem pod kolejemi. Port7 je inovativní a energeticky úsporná budova. Řada energeticky úsporných řešení k minimalizaci environmentální stopy a významnému snížení provozních nákladů. Na břehu řeky bude vybudován nový areál s veškerou nezbytnou občanskou vybaveností - obchody, restauracemi, školkou, hotelem nebo krátkodobým ubytovacím zařízením. Moderní protipovodňová opatření. Střešní terasa na každé budově. Velikost typického podlaží je 4 360 m².

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.NP - Budova A	761 m ²	4.2023
1.NP - Budova D	899 m ²	4.2023
1.NP - Budova E	3114 m ²	4.2023
2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP - Budova A	691 m ²	4.2023
2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP - Budova D	695 m ²	4.2023
2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP - Budova E	4361 m ²	4.2023
10.NP - Budova E	574 m ²	4.2023
6.NP, 7.NP, 8.NP - Budova E	1722 m ²	4.2023
9.NP - Budova E	1148 m ²	4.2023

Zobrazení na mapě

Praha 7

Pod Dráhou 1, Praha

Orientační podmínky

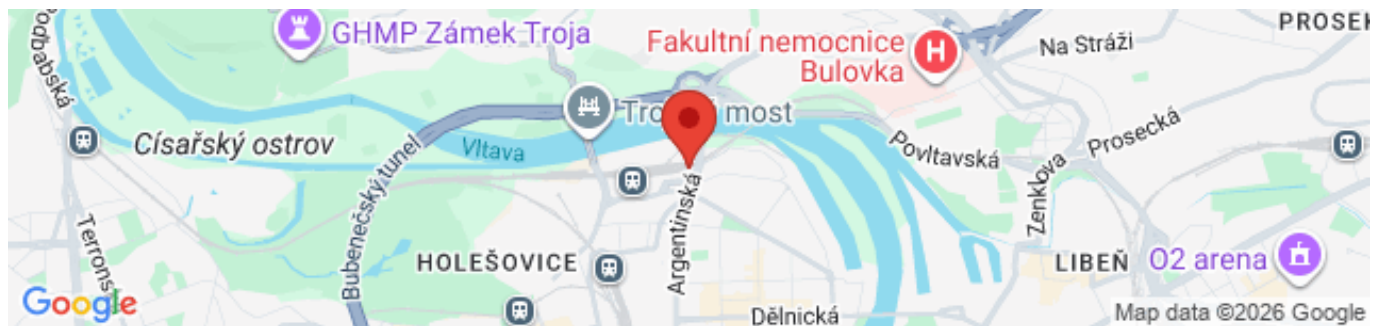
Nájemné: 14.5 - 15.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 120 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 0 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2023
Energy rating	B
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	ano
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com