DETAIL INZRÁTU PORT 7

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

PORT 7



Praha 7

Pod Dráhou 1, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 - 15.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Port7 nabízí kanceláře k pronájmu v Praze. Projekt s jedinečnou atmosférou na nábřeží, který se nachází v Praze 7 – Holešovicích. Lokalita je výborně dostupná jak autem, tak i MHD(metro Nádraží Holešovice, tram). Přístup bude od metra Holešovice nově vybudovaným podchodem pod kolejemi. Port7 je inovativní a energeticky úsporná budova. Řada energeticky úsporných řešení k minimalizaci environmentální stopy a významnému snížení provozních nákladů. Na břehu řeky bude vybudován nový areál s veškerou nezbytnou občanskou vybaveností – obchody, restauracemi, školkou, hotelem nebo krátkodobým ubytovacím zařízením. Moderní protipovodňová opatření. Střešní terasa na každé budově. Velikost typického podlaží je 4 360 m2.

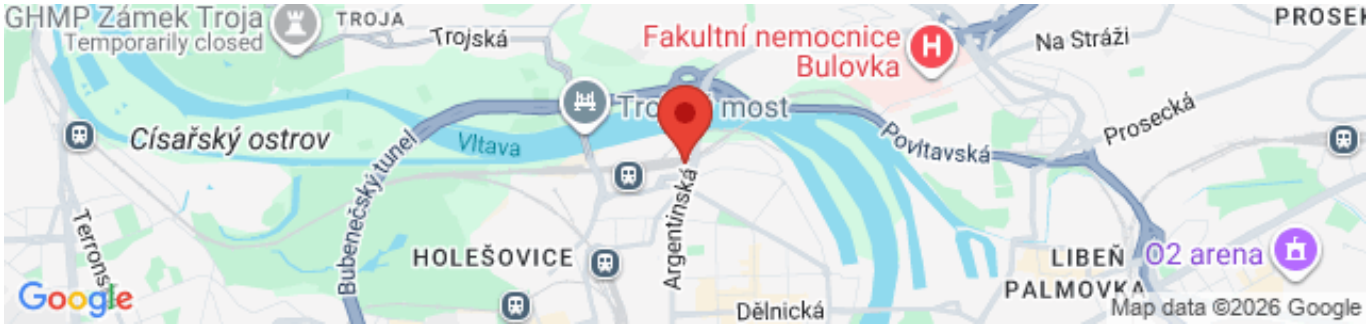
Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2023
Energy rating	B
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	ano
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✔
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.NP – Budova A	761 m^2	4.2023
1.NP – Budova D	899 m^2	4.2023
1.NP – Budova E	3114 m^2	4.2023
2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP – Budova A	691 m^2	4.2023
2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP – Budova D	695 m^2	4.2023
2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP – Budova E	4361 m^2	4.2023
10.NP – Budova E	574 m^2	4.2023
6.NP, 7.NP, 8.NP – Budova E	1722 m^2	4.2023
9.NP – Budova E	1148 m^2	4.2023

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com