DETAIL INZRÁTU POLYGON HOUSE

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Polygon House



Praha 4

Doudlebská 5, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	13.7 - 14.2 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Kancelářská budova Polygon House se nachází v rozvíjející se oblasti Pankrác v Praze 4. Má velmi snadný přístup ke stanici metra Pankrác a autobusové zastávce a skvělé napojení na dálnici D1. Nedaleko se nachází nákupní centrum Arkády Pankrác. Kancelářská budova Polygon house nabízí flexibilní řešení prostor a k jejímu vybavení patří recepce, restaurace v přízemí budovy, podzemní parkování, tři vysokorychlostní výtahy, terasy v 6. a 8. patře, klimatizace, snížené podhledy a dvojité podlahy.

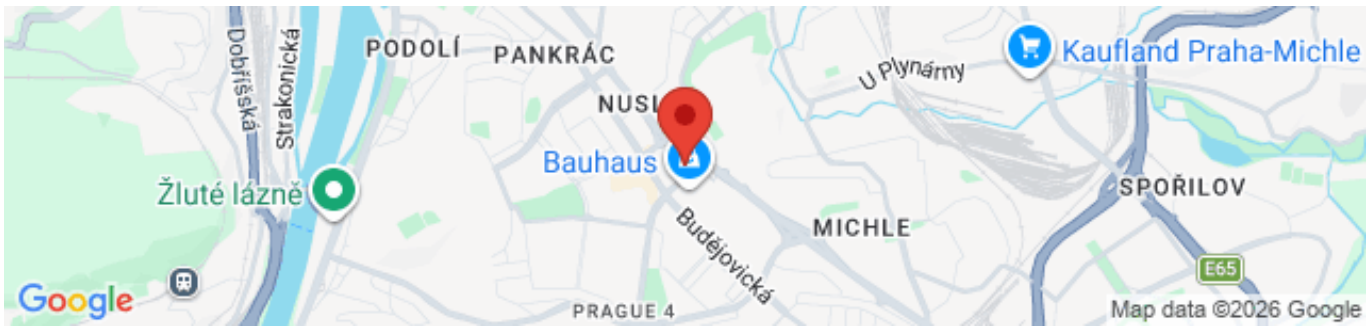
Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2003
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	304 m^2	4.2022
Přízemí	480 m^2	4.2022
2.NP	958 m^2	4.2022
3. NP	929 m^2	9.2022
4.NP	1371 m^2	9.2022
5.NP	475 m^2	4.2022
6.NP	1357 m^2	4.2022
7.NP + terasa	512 m^2	4.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com