DETAIL INZRÁTU PANKRÁC PRIME OFFICE BUILDING

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Pankrác Prime Office Building



Praha 4

Lomnického 1742/2a, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	15.75 - 16.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	200 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Lokalita zaručuje výbornou dopravní dostupnost prostředky městské hromadné dopravy, tramvajové zastávky a stanice metra Pražského povstání se nachází v těsné blízkosti objektu. V blízkém okruhu objektu řada restaurací a služeb.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	580 m^2	4.2022
5. NP	189 m^2	4.2022
5.NP	193 m^2	4.2022
5.NP	125 m^2	4.2022
5.NP	272 m^2	4.2022
5.NP	397 m^2	4.2022
6. NP	208 m^2	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2017
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladící trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:60 sqm
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✔
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com