

DETAIL INZRÁTU PANKRÁC PRIME OFFICE BUILDING



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Pankrác Prime Office Building



Praha 4

Lomnického 1742/2a, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 15.75 - 16.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 200 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 110 EUR / ps / měs.

Popis

Lokalita zaručuje výbornou dopravní dostupnost prostředky městské hromadné dopravy, tramvajové zastávky a stanice metra Pražského povstání se nachází v těsné blízkosti objektu. V blízkém okruhu objektu řada restaurací a služeb.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	580 m ²	4.2022
5. NP	189 m ²	4.2022
5.NP	193 m ²	4.2022
5.NP	125 m ²	4.2022
5.NP	272 m ²	4.2022
5.NP	397 m ²	4.2022
6. NP	208 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2017
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 sqm
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com