

DETAIL INZRÁTU PALLADIUM



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Palladium



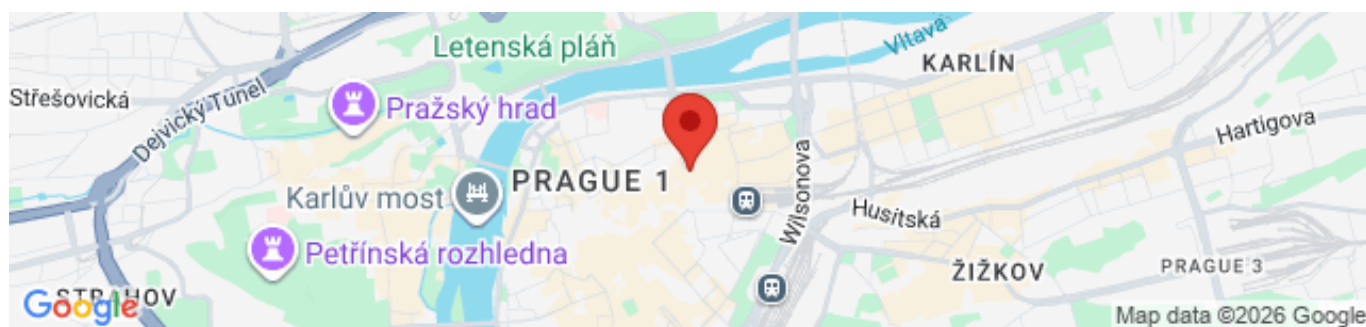
Popis

Palladium bylo postaveno na místě bývalých kasáren "Jiřího z Poděbrad". Architektonický koncept exteriéru je zaměřen na citlivé prolnutí touto historickou budovu kasáren s moderními prvky. Obchodní centrum Palladium má celkovou rozlohu 115 000 m² a kromě cca 19 500 m² prvotřídních kancelářských prostor s rozsáhlými terasami, které nabízejí nádherný výhled na Prahu, zahrnuje také pět podlaží nákupního centra, včetně více než 180 obchodů, restaurací a služeb. V OC Palladium najdete největší podzemní parkoviště v centru města (s kapacitou až 900 parkovacích míst).

Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---------|---------------------|--------------------|
| 4.NP | 491 m ² | 3.2022 |
| 4.NP | 349 m ² | 3.2022 |
| 4.NP | 170 m ² | 3.2022 |
| 5.NP | 1074 m ² | 3.2022 |
| 5.NP | 487 m ² | 3.2022 |
| 5.NP | 578 m ² | 3.2022 |
| 5.NP | 732 m ² | 3.2022 |
| 5.NP | 228 m ² | 3.2022 |
| 5.NP | 194 m ² | 3.2022 |

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta

Praha 1

Náměstí Republiky 1, Praha 1

Orientační podmínky


| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Nájemné: | 19.5 EUR / m ² / měs. |
| Servisní poplatky: | 130 CZK / m ² / měs. |
| Nájemní parkování: | 230 EUR / ps / měs. |

Informace o budově

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Klasifikace | AA |
| Rok dokončení | 2008 |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | fan coilové jednotky ve stropě |
| Čistá světelná výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✓ |
| Parkovací poměr | min. 1:60 m ² |
| 5 minut chůze od metra | ✓ |
| Externí stínění | ✓ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m ² | ✓ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |



Martin Ducháč - realitní makléř

 [+420 602 633 063](tel:+420602633063)

 martin.duchac@cz.knightfrank.com