

## DETAIL INZRÁTU PALÁC TRNITÁ



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Palác Trnitá



Brno

Trnitá 7, Brno

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 13.5 - 15.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 0 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 137 EUR / ps / měs.

## Popis

Developerský projekt Palác Trnitá zaujme svoji jedinečnou polohou. Najdete jej v hlavní rozvojové zóně města Brna, tzv. Jižní čtvrti, jen 5 minut chůze od městského centra, v blízkosti důležitých dopravních tepen – rychlé napojení na dálnice D1 a D2, Hlavní vlakové a autobusové nádraží se nachází nedaleko. V těsné blízkosti se nachází nákupní centrum Vaňkovka, která nabízí široké spektrum služeb.

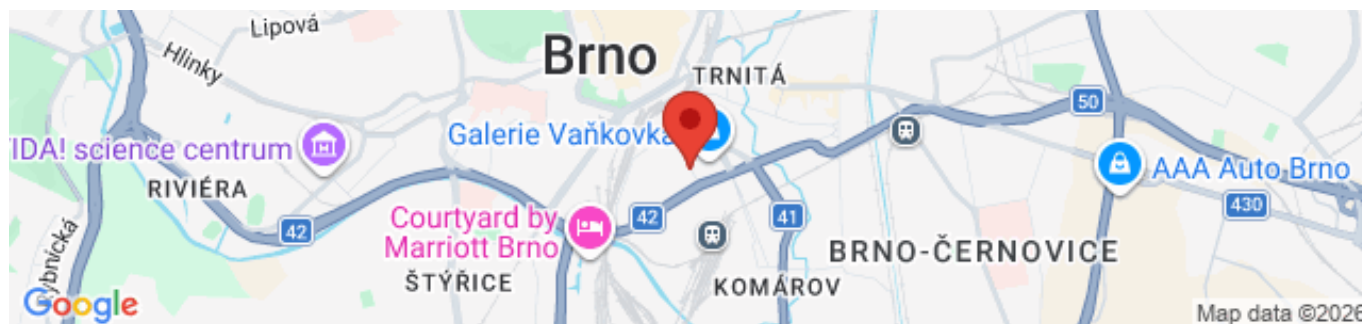
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b> (retail)	568 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>2.NP</b> + terasa	884 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>3.NP</b>	884 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>4NP-5.NP</b>	886 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>6.NP</b> + terasa	800 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>7.NP</b> + terasa	776 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>8.NP</b> + terasa	500 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>9.NP</b> + terasa	409 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>10.NP-12.NP</b>	416 m <sup>2</sup>	9.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)