DETAIL INZRÁTU PALÁC KŘIŽÍK

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Palác Křižík



Praha 5

Radlická 2, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	16.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	85 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	137 EUR / ps / měs.

Popis

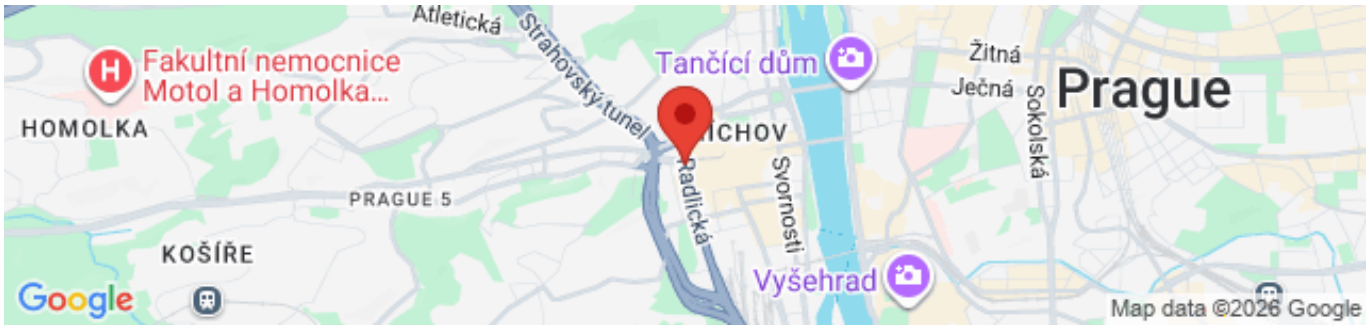
Budova Palác Křižík je jednou z nejvýraznějších kancelářských komplexů v areálu Smíchovského Anděla na Praze 5. Základem je soubor historických budov mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků. Tyto budovy prošli totální rekonstrukcí, a později byla provedena moderní dostavba 7 nadzemních a 4 podzemních podlaží. Výsledkem je moderní kancelářský komplex s 290 parkovacími místy, krytým atriem, 3 stravovacími a restauračními provozy, dalšími obchodními plochami a veřejnou pasáží. Každá z dvou částí komplexu (starší a nová) má centrální recepci 24/7 moderního designu. Budovy jsou vybavené systémem kvalitního větrání a klimatizace, s částečnou možností přirozeného otevírání oken. Budova moderní dostavby je certifikována systémem BREEAM Excellent.

Budova je plně obsazena

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:150 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com