

DETAIL INZRÁTU PALÁC KARLÍN



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Palác Karlín



Praha 8

Thámová 11, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 15.2 - 16 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 120 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 120 EUR / ps / měs.

Popis

Kanceláře k pronájmu v Praze na prestižní business adrese v Karlíně. Výjimečná dostupnost MHD - stanice metra Křižíkova (trasa B), tram. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí budovy. Přizpůsobitelný kancelářský prostor na každém patře umožňuje velkoplošné (open space) i buňkové řešení. Přímé spojení se severojižní magistrálou s následným napojením na dálnice D1, D5, D8 a D11.

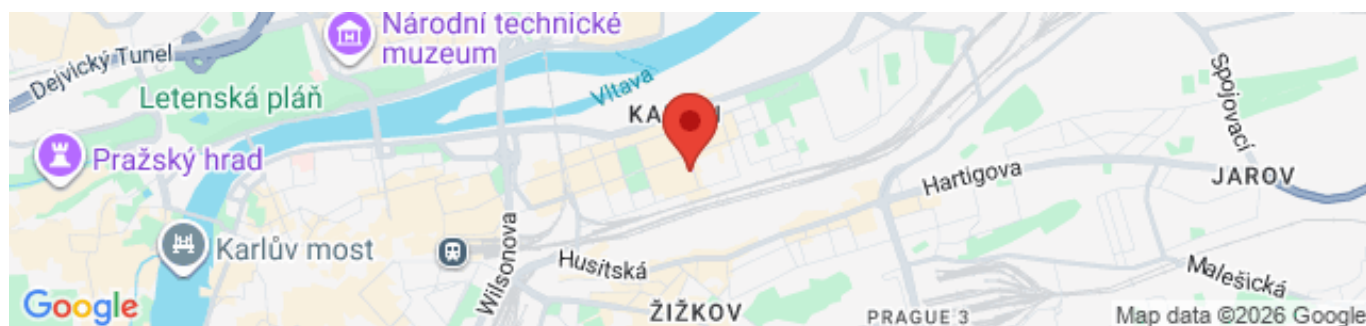
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP (Sublease)	598 m ²	5.2022
4. NP (Sublease)	860 m ²	5.2022
6.NP	293 m ²	4.2022
Přízemí (retail)	538 m ²	2.2022
4. NP	634 m ²	7.2022
6. NP + terasa	892 m ²	7.2022

Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	1998
Energy rating	C
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com