# DETAIL INZRÁTU PALÁC FÉNIX

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Palác Fénix



**Praha 1**

**Václavské náměstí 802/56, Praha 1**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 17.5 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 130 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 0 EUR / ps / měs. |

## Popis

Palác Fénix se nachází v horní části Václavského náměstí. Je to skvělé místo pro sídlo Vaší společnosti, ale také místo pro Váš odpočinek, zábavu, kulturní vyžití i nákup. V našich nebytových prostorech najdete divadlo Studio DVA, divadelní kavárnu s výbornou kuchyní, květinářství, občerstvení, optiku a další. Objekt je střežen 24 hodin denně, v administrativní části je recepce s kartovým vstupním systémem.

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | BBB |
| Rok dokončení | 1981 |
| Energy rating | - |
| Chlazení a topení | chladící jednotky |
| Čistá světlá výška | 2.80 |
| Flexibilní půdorys | Omezená flexibilita |
| Parkování v budově | ✗ |
| Parkovací poměr | - |
| 5 minut chůze od metra | ✓ |
| Externí stínění | ✗ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✗ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **8.NP** | 601 $m^2$ | 2.2022 |
| **3. NP** | 212 $m^2$ | 2.2022 |
| **4. NP** | 162 $m^2$ | 2.2022 |
| **5. NP** | 156 $m^2$ | 2.2022 |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com