

DETAIL INZRÁTU PALÁC DUNAJ



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Palác Dunaj



Praha 1

Národní 10, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	26 - 29 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	200 EUR / ps / měs.

Popis

Palác Dunaj, který na rohu Národní a Voršilské ulice stojí od roku 1930.

Výborná dostupnost MHD – stanice metra Národní třída. Pár minut chůze od národního divadla a Václavského náměstí.

Palác Dunaj podstupuje kompletní rekonstrukci a na konci roku 2022 nabídce nájemcům exkluzivní kancelářské prostory.

Budova si zachová svůj historický ráz a zároveň bude disponovat nejmodernějšími technologiemi standardu A. Projekt nabízí jak soukromé terasy, tak společnou terasu pro všechny nájemce s výhledem na celou Prahu.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.PP (retail)	807 m ²	9.2023
Přízemí (retail)	103 m ²	9.2023
Přízemí (retail)	131 m ²	9.2023
Přízemí	220 m ²	9.2023
2.NP + terasa (retail)	226 m ²	9.2023
4. NP + terasa	756 m ²	9.2023
5. NP + terasa	1223 m ²	9.2023
6. NP + terasa	1044 m ²	9.2023
7. NP + terasa	842 m ²	9.2023

Zobrazení na mapě

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2022
Energy rating	G
Chlazení a topení	fancoil
Čistá světlá výška	nad 3m
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

 [+420 602 633 063](tel:+420602633063)

 martin.duchac@cz.knightfrank.com