

## DETAIL INZRÁTU PALÁC ARCHA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Palác Archa



Praha 1

Na Poříčí 24, Praha 1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	180 EUR / ps / měs.

## Popis

Památkově chráněná budova na seznamu UNESCO, navržena známým českým architektem Josefem Gočárem. Budova byla navržena ve stylu rondokubismu a je složena ze čtyř budov A, B, C a D. Projekt podstoupil výraznou rekonstrukci v roce 2009, díky které bylo dosaženo vysoké kvality prostor třídy A. Budova se skládá z vysoce kvalitních kancelářských prostor, obchodních prostor v přízemí budovy, kde se nachází velice známé divadlo Archa. Budova nabízí flexibilní řešení kanceláří, umožňující využití hlavní recepcce pro jednoho nájemce.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>2.NP</b>	740 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>2. NP</b>	228 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>3. NP</b>	258 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>3.NP</b>	240 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>7.NP</b>	180 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>1.NP (retail)</b>	127 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>Flexibilní kanceláře</b>	50 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>3.NP</b>	240 m <sup>2</sup>	9.2022
<b>3. NP</b>	1091 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>4. NP</b>	1070 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>5.NP</b>	732 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>6.NP</b>	1137 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>7. NP</b>	704 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>7.NP + terasa</b>	164 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2008
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)