DETAIL INZRÁTU PALÁC ARCHA

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Palác Archa



Praha 1

Na Poříčí 24, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	15 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	180 EUR / ps / měs.

Popis

Památkově chráněná budova na seznamu UNESCO, navržená známým českým architektem Josefem Gočárem. Budova byla navržena ve stylu rondokubismu a je složena ze čtyř budov A, B, C a D. Projekt podstoupil výraznou rekonstrukci v roce 2009, díky které bylo dosaženo vysoké kvality prostor třídy A. Budova se skládá z vysoce kvalitních kancelářských prostor, obchodních prostor v přízemí budovy, kde se nachází velice známé divadlo Archa. Budova nabízí flexibilní řešení kanceláří, umožňující využití hlavní recepce pro jednoho nájemce.

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2008
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coily instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	740 m^2	4.2022
2. NP	228 m^2	4.2022
3. NP	258 m^2	4.2022
3.NP	240 m^2	9.2022
7.NP	180 m^2	3.2022
1.NP (retail)	127 m^2	3.2022
Flexibilní kanceláře	50 m^2	4.2022
3.NP	240 m^2	9.2022
3. NP	1091 m^2	4.2022
4. NP	1070 m^2	4.2022
5.NP	732 m^2	3.2022
6.NP	1137 m^2	3.2022
7. NP	704 m^2	3.2022
7.NP + terasa	164 m^2	3.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com