

## DETAIL INZRÁTU PALÁC ANDĚL



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Palác Anděl



Praha 5

Plzeňská 5, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.7 - 16.2 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 170 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 130 EUR / ps / měs.

## Popis

Palác Anděl je moderní administrativní budova v centru nejžádanější smíchovské lokality Anděl. Budova nabízí komfortní pracovní prostředí a strategickou polohu s ideálním dopravním napojením. Součástí rekonstrukce je i modernizace interiéru, především vstupní recepce, reflektující současné módní trendy. Objekt o rozloze 14 630 m<sup>2</sup> má 6 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží s dostatečným množstvím parkovacích stání a skladových prostor.

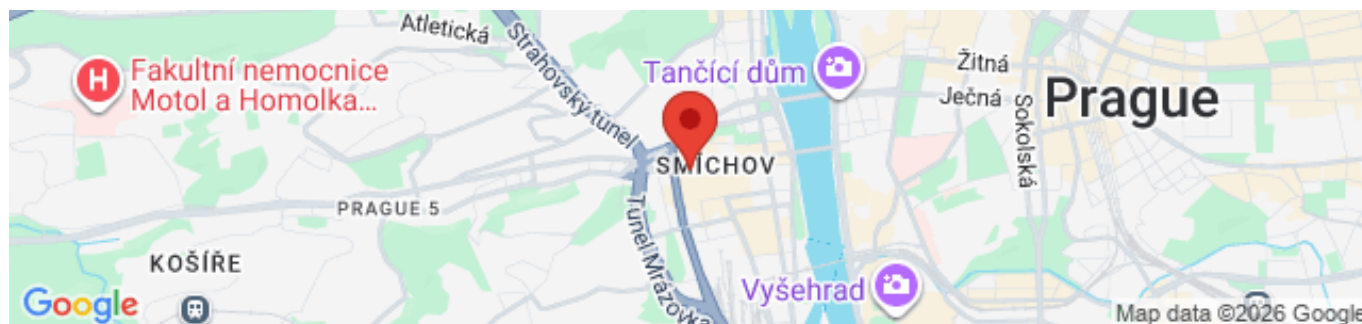
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP - Budova 2 (retail)	113 m <sup>2</sup>	5.2022
2.NP - Budova 2	1400 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2002
Energy rating	A-B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	méně než 2.7m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)