# DETAIL INZRÁTU OREGON HOUSE

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Oregon House



**Praha 5**

**Řevnická 170, Praha 5**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 13 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 110 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 110 EUR / ps / měs. |

## Popis

Oregon House byl koncipován tak, aby nájemci a jejich klienti měli k dispozici příjemné místo k práci. Budova je na první pohled zajímavá a zároveň funkční. Splňuje tak vysoké nároky klientů. Strategické umístění Oregon House těží z výborné polohy s ideální dostupností mezinárodního letiště, centra města metrem, středočeského kraje automobilem i autobusy. Od pražského letiště v Ruzyni je vzdálen pouhých 5 minut. Stanice metra se nachází v bezprostředním sousedství objektu.

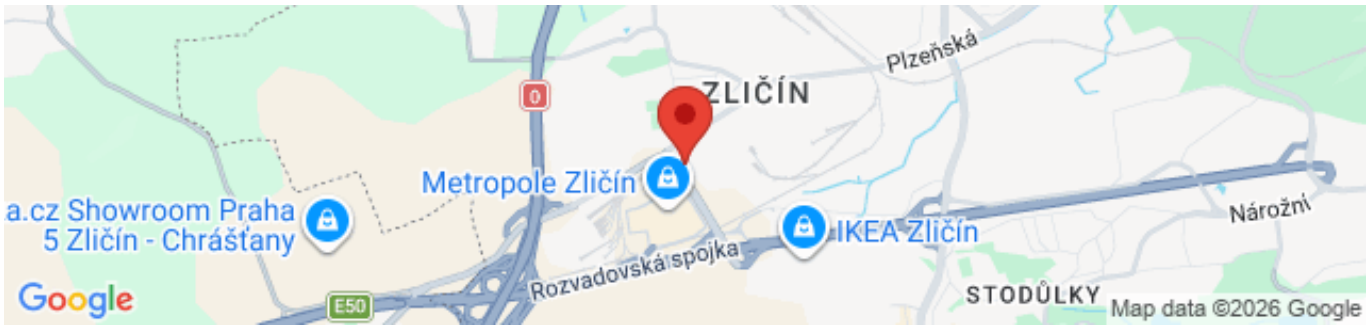
## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **3.NP** | 350 $m^2$ | 10.2021 |
| **Přízemí** | 175 $m^2$ | 10.2021 |
| **2. NP** | 927 $m^2$ | 10.2021 |
| **3. NP** | 329 $m^2$ | 10.2021 |

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | AA |
| Rok dokončení | 2005 |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | fan coilové jednotky ve stropě |
| Čistá světlá výška | 3.0 m a výše |
| Flexibilní půdorys | Flexibilní |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | min. 1:60 m2 |
| 5 minut chůze od metra | ✔ |
| Externí stínění | ✘ |
| Podhledy | ✔ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✔ |
| Terasa | ✘ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com