

DETAIL INZRÁTU OASIS FLORENC



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Oasis Florenc



Praha 8

Sokolovská 349/17, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	15.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	135 EUR / ps / měs.

Popis

Oasis Florenc je prestižní kancelářská budova nacházející se hned vedle centra města. Vnější části objektu poskytují množství zeleně a parkových úprav, kde mohou nájemci trávit přestávky a odpočinout si v klidném a příjemném prostředí. Budova je snadno dostupná metrem, přestupní stanice metra Florenc (B/C) a zastávka tramvaje jsou přímo před budovou. Autobusové nádraží Florenc je v pěší vzdálenosti.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	458 m ²	3.2022
2.NP	499 m ²	3.2022
2.NP	268 m ²	5.2022
5. NP	842 m ²	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2007
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com