DETAIL INZRÁTU OASIS FLORENC

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Oasis Florenc



Praha 8

Sokolovská 349/17, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	15.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	135 EUR / ps / měs.

Popis

Oasis Florenc je prestižní kancelářská budova nacházející se hned vedle centra města. Vnější části objektu poskytují množství zeleně a parkových úprav, kde mohou nájemci trávit přestávky a odpočinout si v klidném a příjemném prostředí. Budova je snadno dostupná metrem, přestupní stanice metra Florenc (B/C) a zastávka tramvaje jsou přímo před budovou. Autobusové nádraží Florenc je v pěší vzdálenosti.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	458 m^2	3.2022
2.NP	499 m^2	3.2022
2.NP	268 m^2	5.2022
5. NP	842 m^2	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2007
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:150 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✔
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com