

## DETAIL INZRÁTU NOVÁ WALTROVKA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Nová Waltrovka



Praha 5

Radlická, Praha 5

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.5 - 20 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Popis

Nabízíme prostory k pronájmu v projektu Nová Waltrovka, která dokonale propojuje městskou část Radlice a Jinonice. Již navazuje na úspěšný projekt Waltrovka, který nabízí jak komerční, tak i rezidenční prostory. Nová Waltrovka nabídne až 24.000 m kancelářské plochy. Budovy s názvem Metalica a Legatica budou disponovat tím nejmodernějším vybavením a reflektovat současné trendy. Nabídnou komunitní zahradu na střeších, velkorysé terasy s výhledy a zároveň zázemí pro sportovce jako je sprcha či kolárna.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>mezanin -- METALICA</b>	1830 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>2.NP -- METALICA</b>	3776 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>3.NP -- METALICA</b>	3775 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>4.NP -- METALICA + terasa</b>	3492 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>5.NP -- METALICA + terasa</b>	3068 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>6.NP -- METALICA + terasa</b>	520 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>1.NP -- METALICA (retail)</b>	1400 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>mezanin -- METALICA (retail)</b>	4132 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>2.NP -- LEGATICA</b>	1855 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>3.NP -- LEGATICA</b>	1856 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>4.NP -- LEGATICA</b>	1846 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>5.NP -- LEGATICA + terasa</b>	1494 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>6.NP -- LEGATICA + terasa</b>	403 m <sup>2</sup>	6.2023
<b>1.NP -- LEGATICA (retail)</b>	1280 m <sup>2</sup>	6.2023

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2023
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	ano
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)