DETAIL INZRÁTU NOVÁ WALTROVKA

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Nová Waltrovka



Praha 5

Radlická, Praha 5

Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 - 20 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Nabízíme prostory k pronájmu v projektu Nová Waltrovka, která dokonale propojuje městskou část Radlice a Jinonice. Již navazuje na úspěšný projekt Waltrovka, který nabízí jak komerční, tak i rezidenční prostory. Nová Waltrovka nabídne až 24.000 m kancelářské plochy. Budovy s názvem Metalica a Legatica budou disponovat tím nejmodernějším vybavením a reflektovat současné trendy. Nabídnou komunitní zahradu na střechách, velkorysé terasy s výhledy a zároveň zázemí pro sportovce jako je sprcha či kolárna.

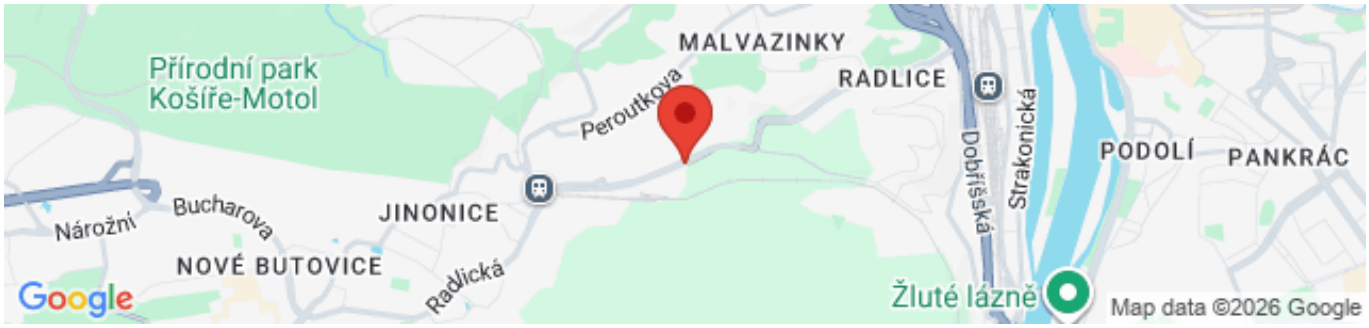
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
mezanin -- METALICA	1830 m^2	6.2023
2.NP -- METALICA	3776 m^2	6.2023
3.NP -- METALICA	3775 m^2	6.2023
4.NP -- METALICA + terasa	3492 m^2	6.2023
5.NP -- METALICA + terasa	3068 m^2	6.2023
6.NP -- METALICA + terasa	520 m^2	6.2023
1.NP -- METALICA (retail)	1400 m^2	6.2023
mezanin -- METALICA (retail)	4132 m^2	6.2023
2.NP -- LEGATICA	1855 m^2	6.2023
3.NP -- LEGATICA	1856 m^2	6.2023
4.NP -- LEGATICA	1846 m^2	6.2023
5.NP -- LEGATICA + terasa	1494 m^2	6.2023
6.NP -- LEGATICA + terasa	403 m^2	6.2023
1.NP -- LEGATICA (retail)	1280 m^2	6.2023

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2023
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	ano
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř
+420 702 276 335
jan.babka@cz.knightfrank.com