

## DETAIL INZRÁTU NILE HOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Nile House



Praha 8

Karolinská 654/2, Praha 8

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.9 - 16.8 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 112 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 140 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova Nile House nabízí na 6 nadzemních podlažích (celkem 18 900 m<sup>2</sup> nejen kancelářské prostory, ale též obchodní jednotky. Parkování je zajištěno ve 2 patrech podzemních garáží.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Flexibilní kanceláře</b>	50 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>Přízemí (retail)</b>	115 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2005
Energy rating	C
Chlazení a topení	Chilling beam on the ceiling
Čistá světlá výška	3.0 m and above
Flexibilní půdorys	Flexible
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 sqm
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)