

DETAIL INZRÁTU NAGANO OFFICE & TECHNOLOGY PARK



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Nagano Office & Technology Park



Praha 3

U Nákladového nádraží 6, Praha 3

Orientační podmínky

Nájemné:	9 - 12 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	101 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	55 EUR / ps / měs.

Popis

Nagano Office & Technology Park, byl realizován v roce 1999. Areál s celkovou plochou 26.000 m² se nachází v ulici U Nákladového nádraží, v komerční lokalitě Prahy 3. Jeho součástí jsou dvě nově postavené a dvě rekonstruované administrativní budovy a data centrum (také nazývané Telehouse), které je jedním z nejmodernějších center tohoto typu v České republice. Jeden z neúspěšnějších business parků je situován v žádané komerční lokalitě městské části Praha 3.

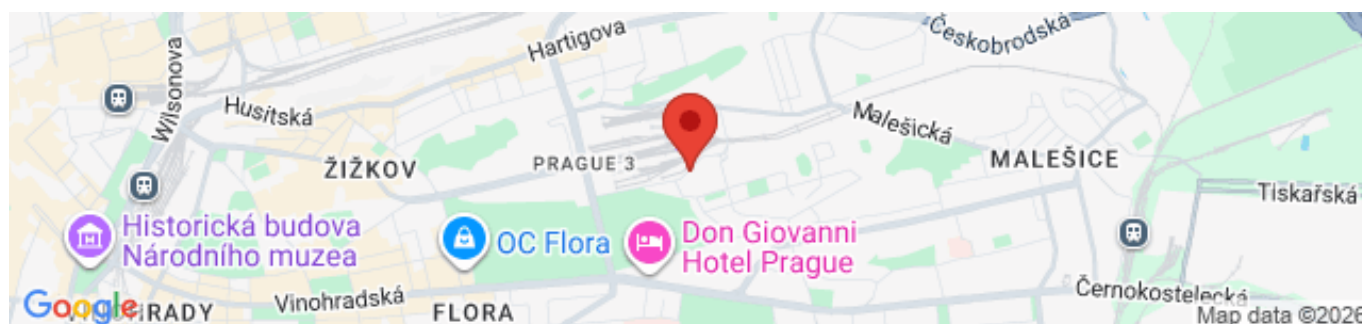
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1. NP - Budova II	100 m ²	3.2021
4. NP - Budova III	610 m ²	3.2021
5. NP - Budova IV	162 m ²	3.2021
6. NP - Budova IV	238 m ²	3.2021

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	1999 - 2003
Energy rating	D
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com