

DETAIL INZRÁTU NA ŽERTVÁCH 24



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Na Žertvách 24



Praha 8

Na Žertvách 24, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	7.9 - 10 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Nemovitost adresou Na Žertvách 24, Praha 8 - Libeň (do 31.12.2019 využívána televizí TV Prima) je tvořena dvěma propojenými budovami, dvěma samostatnými sklady 125 m² s 24 parkovacími místy ve dvoře ve vnitrobloku.

Vedlejší budova je tvořena bývalou průmyslovou halou (nyní nahrávací studia o výšce 8m), nad kterou byla dostavěna čtyři kancelářská patra.

Budova se nachází v lokalitě Libeň, které v současnosti prochází dynamickým rozvojem a to jak díky výstavbě administrativních budov Palmovka Open Park a Docks, tak i novou moderní rezidenční čtvrtí libeňský DOCK.

Budova je situována na významném městském dopravním uzlu městské hromadné dopravy: Metro B - stanice Palmovka je přímo před vstupem do objektu, tak jako zastávky tramvají a autobusů.

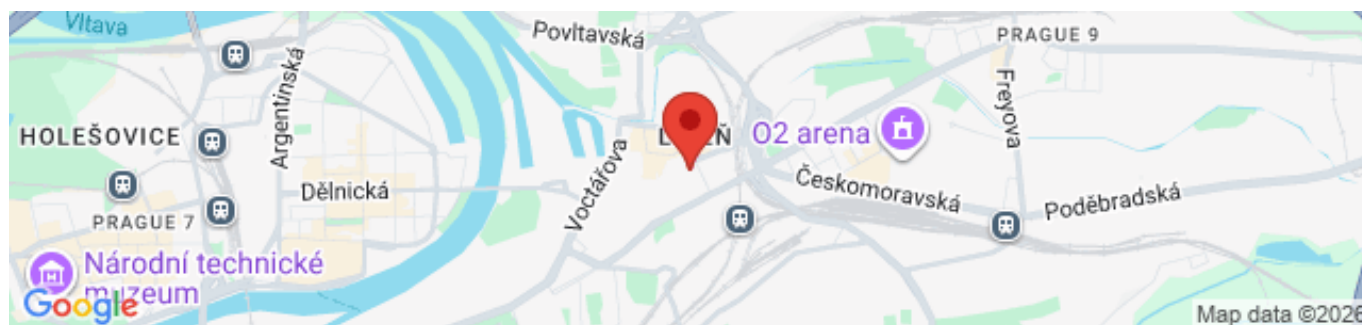
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	343 m ²	2.2022
Přízemí	831 m ²	2.2022
2. NP	725 m ²	2.2022
3. NP	935 m ²	2.2022
4. NP	1427 m ²	2.2022
5.NP	490 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	-
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	2,9m - 3,8m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	24 parkovacích míst
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 tomas.motycka@cz.knightfrank.com