DETAIL INZRÁTU NA ŽERTVÁCH 24

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Na Žertvách 24



Praha 8

Na Žertvách 24, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	7.9 - 10 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Nemovitost adresou Na Žertvách 24, Praha 8 - Libeň (do 31.12.2019 využívána televizí TV Prima) je tvořena dvěma propojenými budovami, dvěma samostatnými sklady 125 m2 s 24 parkovacími místy ve dvoře ve vnitrobloku.

Vedlejší budova je tvořena bývalou průmyslovou halou (nyní nahrávací studia o výšce 8m), nad kterou byla dostavěna čtyři kancelářská patra.

Budova se nachází v lokalitě Libeň, které v současnosti prochází dynamickým rozvojem a to jak díky výstavbě administrativních budov Palmovka Open Park a Docks, tak i novou moderní rezidenční čtvrtí libeňský DOCK.

Budova je situována na významném městském dopravním uzlu městské hromadné dopravy: Metro B – stanice Palmovka je přímo před vstupem do objektu, tak jako zastávky tramvají a autobusů.

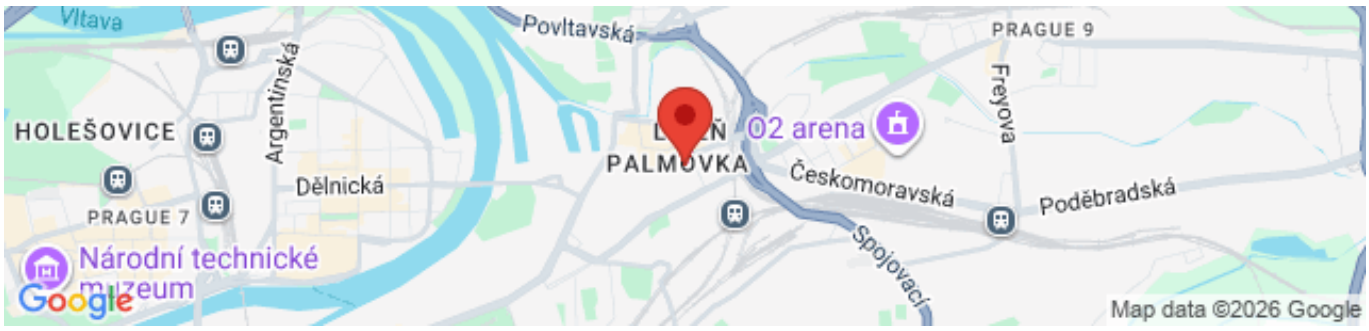
Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	-
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	2,9m - 3,8m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	24 parkovacích míst
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	343 m^2	2.2022
Přízemí	831 m^2	2.2022
2. NP	725 m^2	2.2022
3. NP	935 m^2	2.2022
4. NP	1427 m^2	2.2022
5.NP	490 m^2	2.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř
+420 727 955 657
tomas.motycka@cz.knightfrank.com