DETAIL INZRÁTU NA PANKRÁCI 30

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Na Pankráci 30



Praha 4

Na Pankráci 30, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	14.7 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	130 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	125 EUR / ps / měs.

Popis

Sedmipodlažní administrativní budova Na Pankráci 30 se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráce. Výborná dopravní dostupnost na metro C Vyšehrad, blízkost centra a okolní občanská vybavenost vytvářejí ideální prostředí pro Vaši kancelář. Vyšehrad je oblíbeným sídlem významných společností především pro svou skvělou dopravní dostupnost. Jedná se o jednu z nejdůležitější byznysovou lokalitu v širším centru Prahy. Kladem je výborná dopravní dostupnost na metro linky C stanice Vyšehrad, které leží přesně dvě stanice od Václavského náměstí anebo nákupního centra Arkády. Bonusem pro nájemce je blízkost Vyšehradu, symbolu české státnosti, který plní úlohu pro vaši relaxaci v zeleni uprostřed rušného středu města a poskytuje jedinečné výhledy. V lokalitě je kompletní občanská vybavenost, velké množství restaurací a hotelů. Kongresové Centrum Praha leží v těsné blízkosti budovy.

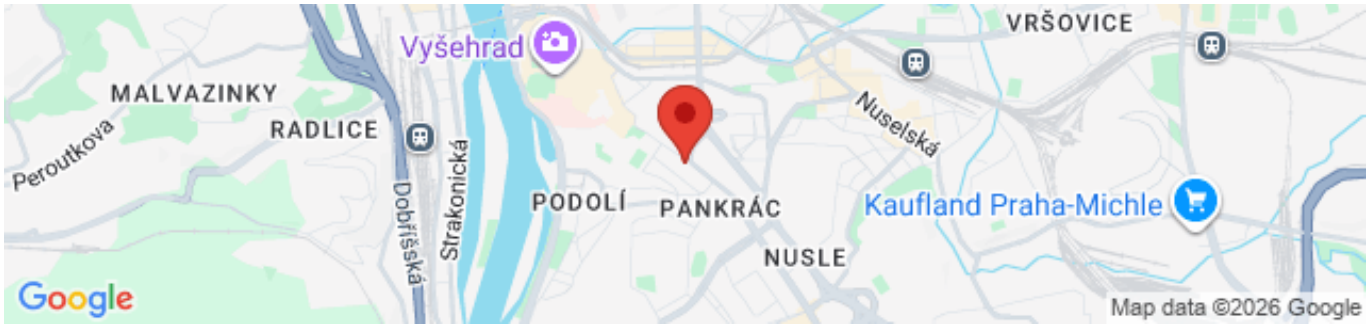
Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	2001
Energy rating	D
Chlazení a topení	bez klimatizace
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí	120 m^2	2.2021
Přízemí	150 m^2	2.2021

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř
Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com