

DETAIL INZRÁTU MYSLBEK



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Myslbek



Praha 1

Ovocný trh 8, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	19.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	125 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	180 EUR / ps / měs.

Popis

Myslbek se nachází v centru Prahy na prestižní obchodní adrese v ulici Na Příkopě. Budova má tři hlavní vchody s recepcí, a to jeden z Ovocného trhu a dva z ulice Na Příkopě. Myslbek je snadno dostupný MHD i autem. Budova nabízí 17 000 m² moderních kanceláří, 6 500 m² obchodních ploch rozmístěných na dvou patrech nákupní pasáže a 324 podzemních parkovacích míst. Myslbek v roce 2014 prošel rozsáhlou renovací všech společných prostor, díky níž získaly recepcce, výtahová lobby a sociální zařízení novou tvář.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	352 m ²	3.2022
3. NP	595 m ²	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2013
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com