

DETAIL INZRÁTU MYŠÁK GALLERY



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

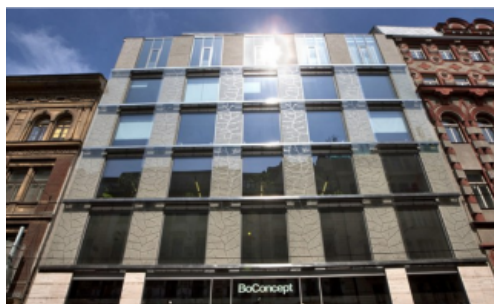
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Myšák Gallery



Praha 1

Vodičkova 31, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	14 - 17 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	110 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	232 EUR / ps / měs.

Popis

Tato budova nabízí moderní kancelářské prostory a obchodní prostory o celkové rozloze 7.400 m² splňující mezinárodní standardy. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Součástí projektu je podzemní parkoviště pro nájemce. Tyto moderní prostory jsou situovány v centru Prahy a jsou vzdálených pouhých 150 m od Václavského náměstí.

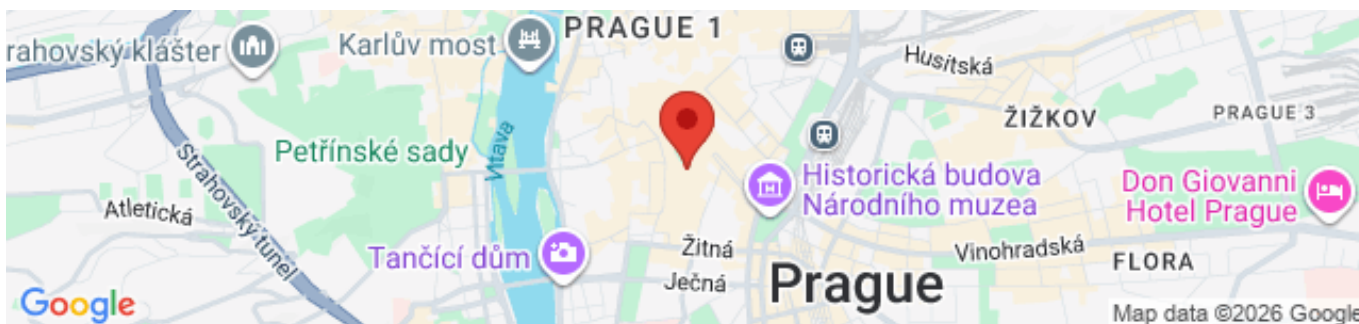
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	37 m ²	4.2022
Přízemí (retail)	78 m ²	4.2022
3.NP	822 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Barbora Zemanová - realitní makléř

✉ Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com