# DETAIL INZRÁTU MYŠÁK GALLERY

**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

# Myšák Gallery




**Praha 1**

**Vodičkova 31, Praha 1**

## Orientační podmínky

| | |
|---|---|
| **Nájemné:** | 14 - 17 EUR / $m^2$ / měs. |
| **Servisní poplatky:** | 110 CZK / $m^2$ / měs. |
| **Nájemní parkování:** | 232 EUR / ps / měs. |

## Popis

Tato budova nabízí moderní kancelářské prostory a obchodní prostory o celkové rozloze 7.400 m2 splňující mezinárodní standardy. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Součástí projektu je podzemní parkoviště pro nájemce. Tyto moderní prostory jsou situovány v centru Prahy a jsou vzdálených pouhých 150 m od Václavského náměstí.

## Informace o budově

| | |
|---|---|
| Klasifikace | - |
| Rok dokončení | - |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | fan coilové jednotky ve stropě |
| Čistá světlá výška | 2.7m - 2.99m |
| Flexibilní půdorys | Omezená flexibilita |
| Parkování v budově | ✔ |
| Parkovací poměr | min. 1:150 m2 |
| 5 minut chůze od metra | ✔ |
| Externí stínění | ✘ |
| Podhledy | ✔ |
| Půdorys nad 2000m2 | ✘ |
| Terasa | ✘ |
| Zařízeno k nastěhování | ✘ |
| Krátkodobý pronájem | ✘ |

## Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---|---|---|
| **Přízemí** (retail) | 37 $m^2$ | 4.2022 |
| **Přízemí** (retail) | 78 $m^2$ | 4.2022 |
| **3.NP** | 822 $m^2$ | 4.2022 |

## Zobrazení na mapě




Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**
Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com