

## DETAIL INZRÁTU MYHIVE PANKRÁC HOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Myhive Pankrác House



Praha 4

Lomnického 5, Praha 4

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 181 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Popis

Pankrác House se skládá ze dvou kancelářských budov - Hero House a Park House. Budova se nachází naproti stanici metra Pražského povstání (trasa C) v prosperující obchodní čtvrti na Praze 4. Hlavní vstupy a recepce se nacházejí z ulice Lomnického. Budova má výborný přístup k dálnici D1 vedoucí do Brna a Vídně. Centrum města je autem dostupné za šest minut nebo metrem za pět minut.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m <sup>2</sup>	5.2022
8. NP + terasa	561 m <sup>2</sup>	7.2022
9.NP + terasa	913 m <sup>2</sup>	6.2022
7.NP	240 m <sup>2</sup>	6.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2004
Energy rating	A
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)