DETAIL INZRÁTU MISSOURI PARK

KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 217 217

E-mail: info@najemkancelare.cz

Missouri Park



Praha 8

Karolinská, Praha 8

Orientační podmínky

Nájemné:	16.5 - 17.5 EUR / m^2 / měs.
Servisní poplatky:	95 CZK / m^2 / měs.
Nájemní parkování:	140 EUR / ps / měs.

Popis

Missouri Park je součástí projektu River City v Karlíně, Praha 8, a bude nabízet kancelářské prostory k pronájmu. Budova se nachází na skvělé lokalitě s výbornou dopravní dostupností, jen pár minut chůze od stanic metra Křižíkova a Florenc. Budova je vybavena úschovnou kol, sprchami, skříňkami a moderním vybavením pro aktivní sportovce. V okolí jsou k dispozici parky, kavárny a restaurace, které servírují bohatá obědová menu.

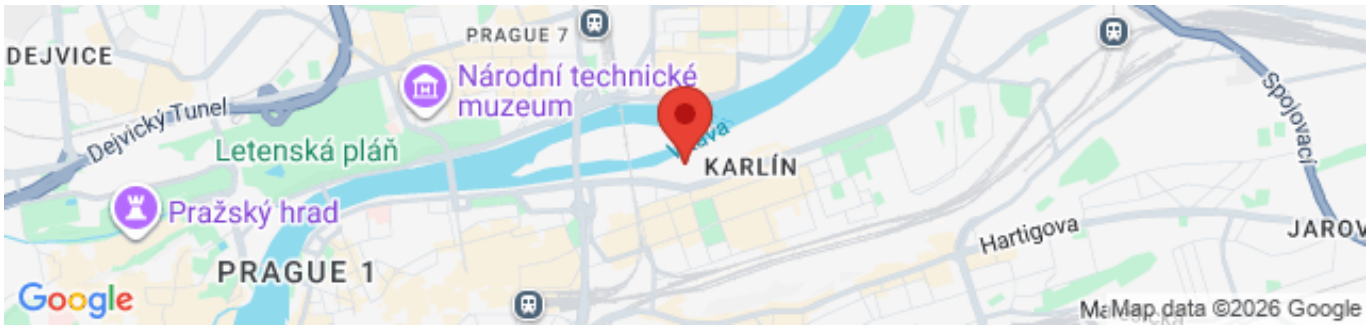
Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2021
Energy rating	B
Chlazení a topení	Aktivní indukční jednotky pro chlazení a vytápění
Čistá světlá výška	až 3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✔
Parkovací poměr	1:80
5 minut chůze od metra	✔
Externí stínění	✘
Podhledy	✔
Půdorys nad 2000m2	✘
Terasa	✘
Zařízeno k nastěhování	✘
Krátkodobý pronájem	✘

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí	464 m^2	9.2021
2. NP	877 m^2	9.2021
3. NP	986 m^2	9.2021
5. NP	987 m^2	9.2021
6. NP	595 m^2	9.2021

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř
+420 602 633 063
martin.duchac@cz.knightfrank.com